



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

OAKTREE ÜBERNIMMT 85 PROZENT DER GEHAG-ANTEILE

15.03.2005 Fachinformation

Das Investmenthaus Oaktree Capital Management hat von der HSH N Real Estate AG, Hamburg, 85 Prozent der Geschäftsanteile an der Berliner Wohnungsbaugesellschaft Gehag GmbH erworben. Wie die beteiligten Unternehmen am 14. März mitteilten, soll die Transaktion in mehreren Phasen abgewickelt werden. Dem Deal müssen noch die Kartellbehörde und das Land Berlin zustimmen. Die Gehag soll nach Angaben von Oaktree-Chairman Howard S. Marks als Plattform für die Immobilienaktivitäten des Investmenthauses in Deutschland dienen. Das Investment begründete Marks damit, dass Berlin "eine pulsierende, internationale Stadt mit einer rosigen Zukunft" sei. Die ehemals kommunale Gesellschaft verwaltet rund 25.000 Wohneinheiten. Die HSH N Real Estate AG behält 15 Prozent der Anteile an der Gehag. Oaktree legt in aller Welt Pensionsgelder in Immobilien, notleidenden Krediten, Unternehmensbeteiligungen und Wandelanleihen an. Neben Los Angeles ist Oaktree auch in New York, London, Frankfurt, Tokio und Singapur vertreten. Das verwaltete Vermögen beträgt nach gegenwärtig rund 28 Milliarden Dollar.

<https://bbu.de/beitraege/oaktree-uebernimmt-85-prozent-der-gehag-anteile>