



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

CAWG ERHÄLT SIEGEL FÜR QUALITÄT DER BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

06.03.2009 Fachinformation

Als erstem Chemnitzer Wohnungsunternehmen wurde der CAWG eG das Siegel der "Geislinger Konvention" verliehen. BBU-Vorstandsmitglied Ludwig Burkardt gratulierte dem BBU-Mitgliedsunternehmen: "Das Siegel steht für die Transparenz der Betriebskostenabrechnungen bei der CAWG." Seit Anfang 2009 darf die CAWG eG das Betriebskosten-Siegel führen. Es bescheinigt der CAWG eG offiziell Güte und Transparenz ihrer Betriebskostenabrechnungen. Diese Auszeichnung darf nur führen, wer die Betriebskosten-Normen der "Geislinger Konvention" erfüllt, am bundesweiten Betriebskosten-Benchmarking teilnimmt sowie ein aktives Betriebskostenmanagement betreibt. "Der in letzter Zeit häufig gehörten Behauptung, jede zweite Betriebskostenabrechnung sei falsch, fehlt jede Grundlage. Das zeigt auch das Siegel", so Curt Bertram, Vorstandsvorsitzender der CAWG eG. Der deutschlandweite Datenabgleich im Rahmen des Betriebskosten-Benchmarking ergab zudem, dass die Betriebskosten bei der CAWG eG durchschnittlich um 0,05 Euro je Quadratmeter und Monat unter dem Bundesdurchschnitt liegen. Das bedeutet: bei einer 60 Quadratmeter großen Wohnung zahlt der CAWG-Bewohner pro Jahr rund 36 Euro weniger als der durchschnittliche Bundesbürger. Weitere sächsische Wohnungsunternehmen sind an dem Betriebskosten-Vergleich interessiert, so dass in absehbarer Zeit auch ein sachsenweiter Vergleich möglich sein wird. Das Betriebskosten-Benchmarking wurde vom BBU und dem Berliner Dienstleister WohnCom entwickelt. Die Betriebskostendaten werden hierbei jährlich in ein bundesweites Internetportal eingespeist und auf Plausibilität geprüft. Sein Ziel: Sicherung einer hohen Qualität bei Erfassung und Buchung der Betriebskosten und Identifizierung von Kosteneinsparpotentialen über den anonymisierten Vergleich der Betriebskosten. Die CAWG eG nimmt seit Jahren an diesem Betriebskosten-Benchmarking teil. Seinen Ursprung hat das Benchmarking im Arbeitskreis "Geislinger Konvention", dessen Gründung maßgeblich durch den BBU betrieben wurde. Außer Vertretern des BBU und weiterer Verbände beteiligen sich hieran noch Dienstleister (WohnCom Berlin, Treureal Mannheim), Unternehmen aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie die Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen.

<https://bbu.de/beitraege/cawg-erhaelt-siegel-fuer-qualitaet-der-betriebskostenabrechnung>