



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

FINANZKRISE LÄSST INSERIERTE WOHNUNGSMIETEN UND –KAUFPREISE SINKEN

20.01.2009 Fachinformation

Die internationale Finanzkrise beginnt, sich auf die Wohnungsmärkte in Deutschland niederzuschlagen: Wie die Immobilienzeitung unter Berufung auf eine Studie des Forschungsinstituts empirica berichtet, sind im vierten Quartal die inserierten Mietpreise für Wohnungen nur noch in knapp der Hälfte der 118 deutschen Großstädte gestiegen. Im vorangegangenen Quartal waren die Angebotsmieten demnach noch in zwei Dritteln der Städte nach oben gegangen. Noch ungünstiger sei die Entwicklung der Kaufpreise verlaufen, so die IZ: Diese seien in den letzten drei Monaten 2008 nur in 26 Prozent der Großstädte gestiegen, während es im Quartal zuvor noch 51 Prozent waren. Nicht von dieser Negativentwicklung betroffen waren laut empirica allerdings die Top-10-Städte: In sechs von ihnen legten die Kaufpreise zu, am deutlichsten in Regensburg (+11,3 %), Wiesbaden (+4 %) und Potsdam (+3,5 %).

<https://bbu.de/beitraege/finanzkrise-laesst-inserierte-wohnungsmieten-und-kaufpreise-sinken>