



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

FACHKRÄFTEMANGEL BREMST DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT - GEBEN SIE VOLLGAS!

03.02.2009 Fachinformation

Führungskräfte diskutieren am 16. Februar 2009 in Berlin, wie sie ihr Unternehmen zukunfts- und innovationsfähig halten können. Der Fachkräftemangel hat die Immobilienwirtschaft erreicht: Immobilienwirtschaftliche Unternehmen berichten über Engpässe bei der Besetzung von Positionen für Controller, Asset-Manager, Immobiliensachverständige, sowie über Bedarf in den Aufgabenbereichen Immobilienmarketing, -finanzierung, Immobilientechnik und Energieberatung. Jeder zehnte Arbeitsplatz hängt derzeit an der Immobilienwirtschaft. Die Branche läuft jedoch Gefahr, aufgrund von Fachkräftemangel "ausgebremst" zu werden. Ob Fraunhofer Institut, Prognos oder Deutsche Bank Research - die Prognosen und Handlungsempfehlungen sind eindeutig: Wer nicht ohne gute Arbeitskräfte dastehen will, muss jetzt handeln. Die gute Nachricht: Es gibt bereits konkrete Vorschläge, wie Unternehmen zu den Gewinnern des Wettbewerbs um die zentrale Ressource Mitarbeiter zählen können. Die demographische Entwicklung schlägt präzise und schmerzhaft zu. Dabei ist das Problem vielschichtig. Unternehmen müssen daher auf verschiedenen Ebenen handeln: Ist bereits jetzt in verschiedenen Bereichen der Fachkräftemangel spürbar, werden gleichzeitig gute Auszubildende immer mehr zur Mangelware. Unternehmen müssen sich also zum einen dem "Kampf um die jungen Köpfe" stellen, andererseits ihre Belegschaften fit halten. Denn "Neue" gibt es dann kaum mehr - das ist sicher. Ermutigend hierzu sind Forschungsergebnisse, die zeigen, dass Leistungskraft und Innovationsfähigkeit nicht vom biologischen Alter abhängen. Tatsächlich bedingen stattdessen individuelle Lebens-, Erwerbs- und Berufsverläufe die Arbeitsergebnisse im Alter. Ausschlaggebend ist also, ob man sich durch kontinuierliche Fort- und Weiterbildung fit hält und vor Herausforderungen gestellt wird, aus denen man lernen kann. Das werden die maßgeblichen Erfolgsparameter für gute Personalentwicklung sein. Führungskräften der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft bietet die Veranstaltung der BBA "Gute Mitarbeiter halten und gewinnen – Innovationsfähigkeit der Immobilienwirtschaft auf dem Prüfstand!" am 16. Februar 2009 die Chance, sich kompakt, fundiert und praxisnah mit der Thematik branchenbezogen auseinanderzusetzen. Weitere Informationen zu der Veranstaltung erhalten Interessenten unter www.bba-campus.de, telefonisch bei Silke Hillenbrand unter 030/23 08 55-16 oder unter silke.hillenbrand@bba-campus.de.

<https://bbu.de/beitraege/fachkraeftemangel-bremst-die-immobilienwirtschaft-geben-sie-vollgas>