



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WOHNEN MIT BLICK AUF DIE RABENSBERGE

23.07.2009 Fachinformation

Die Wohnungsbaugenossenschaft "1903" Potsdam e.G. baut in der Teltower Vorstadt erstmals Dachgeschosse aus. 81 qm, 800 Euro Warmmiete – dafür aber auch eine Terrasse mit traumhaftem Blick auf die Wälder der Rabensberge, so berichteten die Potsdamer Neuesten Nachrichten über das Projekt. Zum ersten Mal habe die Wohnungsbaugenossenschaft "1903" Potsdam e.G. in der Teltower Vorstadt mit Dachgeschossausbau experimentiert. Vorstand Johann Grulich: "Für uns ist das ein Pilotprojekt". Kompromiss mit der DenkmalpflegeLange sei mit der Denkmalpflege gerungen worden, wie man in das denkmalgeschützte Wohnhaus Dachgeschosswohnungen integrieren könne. Zwei seien es geworden, helle freundliche Zimmer mit unverkleideten Holzbalken, Bad mit Dusche und Wanne, aus der man nachts durch Dachfenster den Sternenhimmel sehen kann. Die Erfahrungen mit der Denkmalpflege wolle man nun nutzen, um erprobte Standards für den Ausbau weiterer Dachgeschosse festzuklopfen. 40 Wohnungen, so Grulich, könne man so in den nächsten Jahren zusätzlich schaffen, sofern Geld da sei. 170.000 Euro koste jede Dachgeschosswohnung, nach zehn Jahren sollen sich diese Beträge über die Mieten refinanziert haben. Weiter Informationen über das Unternehmen finden Sie unter: www.wbg1903pdm.de

<https://bbu.de/beitraege/wohnen-mit-blick-auf-die-rabensberge>