



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

TAGUNG SETZT IT-MASSSTÄBE FÜR DAS INVESTITIONSMANAGEMENT IM BESTAND

18.06.2009 Fachinformation

Die Wohnungswirtschaft ist trotz aller Risiken ein Hort der Stabilität, so die Einschätzung von Evelyn Rasser von der Aareal Bank zum Auftakt der CalCon-BBT-Tagung "Wert- und ergebnisorientiertes Investitionsmanagement im Bestand", die am 9. Juni in Leipzig stattfand. Die Aareal Bank AG sieht für die Branche in der aktuellen Wirtschaftssituation eine Chance für Wert treibende und rentierliche Investitionen in den Bestand. Evelyn Rasser betonte, dass die Bank für ihre Finanzierungsentscheidung vor allem langfristige Transparenz der geplanten Maßnahme und des Unternehmens benötige. Aufzuzeigen, wie diese nicht nur für die Banken, sondern vor allem für die Entscheider in den Unternehmen effizient erreicht werden kann, war Ziel der nachfolgenden Vorträge der Tagung. CalCon und BBT als Anbieter der führenden IT-Werkzeuge für die Investitionssteuerung epiqr® und avestategy®, konnten zeigen, wie die Prozesse zu technischem und wirtschaftlichem Portfoliomanagement durch IT-Unterstützung schlanker und vor allem planungssicherer gestaltet werden können. Sigrid Niemeier, Vorstand der CalCon Deutschland AG, stellte anhand von epiqr® die Vorteile einer standardisierten technischen Zustandsbewertung mit qualitativer und quantitativer Kostenanalyse und der neuen Investitionsszenariorechnung für die gängigen Instandhaltungsregime von der Notinstandsetzung bis zur Vollmodisierung dar. Aus der Praxis berichtete Kai Thalmann, Portfoliomanager bei der ABG Holding Frankfurt GmbH, welchen Anforderungen die IT-Werkzeuge im Unternehmen gerecht werden müssen, um die gestellten Ziele zu erfüllen. Die Vorteile von avestategy® als ein zwischen kaufmännischen und technischen Anforderungen vernetztes Portfoliomanagement- und Unternehmenssteuerungssystem ergeben sich vor allem aus der Vollständigkeit der Informationen und ihrem ungehinderten Fluss im Unternehmen. Dieser wird dabei nicht nur durch die Schnittstelle zwischen avestategy® und epiqr®, sondern auch durch die Verknüpfung von avestategy® mit den ERP-Systemen gewährleistet, so Henri Lüdeke, Geschäftsführer der BBT GmbH. Den an innovativen Lösungen interessierten Zuhörern aus der Immobilienwirtschaft konnte Andreas Grunow, Prokurist der BBT GmbH, einen Live-Einblick in die avestategy® Leistungspakete geben. Sigrid Niemeier und Henri Lüdeke hoben hervor, dass die funktionale Verknüpfung von epiqr® und avestategy® bei einem günstigen Einführungspreis für die Partnerlösung wichtige Synergien für die kaufmännischen und technischen Steuerungsprozesse schafft.

<https://bbu.de/beitraege/tagung-setzt-it-massstaebe-fuer-das-investitionsmanagement-im-bestand>