



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

KFW: NEUE ZINSKONDITIONEN UND AKTUELLER STAND IM ALTERSGERECHTEN UMBAU

27.08.2009 Fachinformation

Aufgrund der aktuellen Entwicklung am Kapitalmarkt werden die Zinssätze in den Förderprogrammen der KfW Bankengruppe zum 27. August 2009 erneut gesenkt. Außerdem informiert die KfW zum aktuellen Umsetzungsstand in der Förderung des altersgerechten Umbaus. Von dieser erneuten Zinssenkung profitiert die Wohnungswirtschaft unmittelbar durch die Programme Wohnraum Modernisieren (in der Standardvariante) und das Wohneigentumsprogramm. In beiden Programmen sinkt der effektive Eingangzinssatz um mehr als 20 Basispunkte. Auch der maximale Zinssatz sinkt auf 4,73 bzw. 4,63 Prozent im Wohneigentumsprogramm und 4,32 Prozent im Programm Wohnraum Modernisieren. Ebenso sinken die Zinssätze in den unter der Investitionsoffensive Infrastruktur versammelten Programmvarianten (Kommunalkredit, Sozial Investieren, Kommunal Investieren) sowohl im Eingangs- wie auch im maximalen Zinssatz um durchschnittlich 30 Basispunkte. Diese sind jedoch nur für Unternehmen mit kommunalem Gesellschafterhintergrund relevant. In den folgenden Programmen sinken die Zinssätze ebenfalls (um durchschnittlich): Investitionskredit Kommunen (-30 BP) Sozial Investieren – Standard (-45 BP) Kommunal Investieren (-47 BP) Erneuerbare Energien – Standard (-30 BP) Erneuerbare Energien – Premium (-42 BP). Die Einschränkung auf Unternehmen mit kommunalem Hintergrund gilt jedoch auch hier. Somit setzt sich die generelle Tendenz zu sinkenden Zinsen in den Programmen der KfW fort. Mit Ausnahme der Programme "Energieeffizient Bauen" und "Energieeffizient Sanieren" liegen mittlerweile alle durch den BBU beobachteten Programme unterhalb des Zinsniveaus vom Mai dieses Jahres. Der letztendlich zugesagte Zinssatz unterscheidet sich jedoch je nach der Bonität des Antragstellers und der Laufzeit des Darlehens. Die aktuellen Zinssätze können der angehängten Übersicht entnommen werden bzw. sind in der Internetversion der Förderfibel auf den Seiten des BBU zu finden.

	Alt	Neu	Programmeff. Zins (Min.)	Programmeff. Zins (Max.)
Wohneigentumsprogramm (Standard)	3,80%	5,20%	3,55%	4,73%
Wohneigentumsprogramm (Genossenschaftsanteile)	3,80%	5,20%	3,55%	4,63%
Wohnraum Modernisieren (Standard)	3,61%	4,54%	3,40%	4,32%
Investitionsoffensive Infrastruktur (Kommunalkredit)	0,00%	2,93%	0,00%	2,42%
Investitionsoffensive Infrastruktur (Sozial Investieren)	2,37%	5,30%	2,07%	4,99%
Investitionsoffensive Infrastruktur (Kommunal Investieren)	2,47%	5,41%	2,17%	5,09%
Investitionskredit Kommunen	3,94%	4,03%	3,65%	3,73%
Sozial Investieren (Standard)	4,42%	7,98%	4,01%	7,50%
Kommunal Investieren	4,58%	8,08%	4,16%	7,56%
Erneuerbare Energien (Standard)	3,04%	7,33%	2,78%	7,00%
Erneuerbare Energien (Premium)	2,72%	6,73%	2,31%	6,30%

Des Weiteren möchten wir Sie über den aktuellen Stand der Umsetzung des KfW Programms Wohnraum Modernisieren in seiner Variante "Altersgerecht Umbauen" informieren (vgl. Anlage): In den ersten vier Monaten des Programms hat die KfW insgesamt 585 Kredite über rund 48 Mio. Euro zugesagt, von denen fast 90 Prozent auf Privatpersonen entfallen. Allerdings wurde rund die Hälfte des Kreditvolumens an Wohnungsunternehmen vergeben. Die meisten Maßnahmen befassen sich mit der barrierearmen Ausstattung von Sanitärräumen, der größte Teil des Kreditvolumens wird jedoch für Aufzugsanlagen und umfassende Maßnahmen (Vielzahl an Förderbausteinen) genutzt. Das durchschnittliche Kreditzusagevolumen bei Wohnungsgesellschaften betrug rund 492.000 Euro, bei den Genossenschaften rund 248.000 Euro und bei Kirchen/Wohlfahrtsverbänden rund 357.000 Euro). Anlage 1: Zinskonditionen Anlage 2: Altersgerecht umbauen per 31.07.2009

Downloads

4418A_090826%20-%20Anlage%201%20-%20Zinskonditionen	162 PDF
4418E_090826%20-%20Anlage%202%20-%20Altersgerecht%20Umbauen%20per%2031.07.09	162 PDF
https://bbu.de/beitraege/kfw-neue-zinskonditionen-und-aktueller-stand-im-altersgerechten-umbau	