



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

DURCHSCHNITTSPREIS FÜR BAULAND IN BRANDENBURG: 50,51 EURO PRO QUADRATMETER

18.06.2004 Fachinformation

Im Jahr 2003 wurde für die 6.831 ermittelten Kauffälle von unbebautem Bauland im Land Brandenburg ein durchschnittlicher Kaufwert von 50,51 EUR je Quadratmeter ermittelt. Wie der Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg mitteilt, wurden im Jahr 2003 insgesamt 6.831 Kauffälle für unbebautes Bauland mit einer umgesetzten Fläche von 6,8 Mio. Quadratmetern statistisch erfasst. Dabei wurde ein durchschnittlicher Kaufwert von 50,51 EUR je Quadratmeter ermittelt. Rund 95 Prozent der Veräußerungen konzentrierten sich dabei auf baureifes Land. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land betrug 53,75 EUR pro Quadratmeter. Rohbauland wurde in 163 Fällen mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 19,36 EUR pro Quadratmeter veräußert. Die meisten Erwerbsvorgänge waren in den Landkreisen Potsdam-Mittelmark, Barnim, Oberhavel, sowie Oder-Spree zu verzeichnen. Überdurchschnittliche Kaufwerte wurden in Potsdam, Cottbus, Potsdam-Mittelmark, Oberhavel, Havelland und Teltow-Fläming ermittelt. Weit unter dem Durchschnitt liegende Kaufwerte wurden dagegen in den Landkreisen Elbe-Elster, Uckermark, Prignitz, Spree-Neiße sowie Oberspreewald-Lausitz erzielt.

<https://bbu.de/beitraege/durchschnittspreis-fuer-bauland-brandenburg-5051-euro-pro-quadratmeter>