



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

PREISINDEX FÜR WOHNGEBÄUDE IN BERLIN: ANSTIEG IM FEBRUAR 2005 UM 1,9 PROZENT

28.04.2005 Fachinformation

Der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin war im Februar 2005 1,9 Prozent höher als im Vorjahr. Nach Mitteilung des Statistischen Landesamtes erreichte der Berliner Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk, einschließlich Umsatzsteuer) im Februar 2005 einen Wert von 98,7 (Preisbasis 2000 = 100). Gegenüber dem Vorjahresmonat Februar 2004 stieg somit der Index um 1,9 Prozent. Im Vergleich zu November 2004 veränderte sich der Wert mit +0,2 Prozent nur geringfügig. Im Vorjahresvergleich gab es bei den Teilindizes Rohbauarbeiten (+1,9 Prozent) und Ausbauarbeiten (+1,8 Prozent) eine ähnliche Entwicklung. Fast alle Leistungen für Rohbauarbeiten verteuerten sich, insbesondere Stahlbauarbeiten (+11,4 Prozent) und Entwässerungskanalarbeiten (+9,2 Prozent). Die Preise für Ausbau zogen an bei Arbeiten an raumluftechnischen Anlagen (+7 Prozent), an Heizanlagen (+6,3 Prozent) und Bodenbelagarbeiten (+4 Prozent). Günstiger angeboten wurden Tapezierarbeiten (-5 Prozent), Gussasphaltarbeiten (-5,2 Prozent) sowie Fliesen- und Plattenarbeiten (-3,3 Prozent). Der Berliner Preisindex für Bürogebäude erreichte nach Angaben des Statistischen Landesamtes im Februar 2005 einen Stand von 101,6 Punkten (2000 = 100). Im Vorjahresvergleich gab es damit einen Anstieg um 2,5 Prozent. Für den Berliner Preisindex für gewerbliche Betriebsgebäude wurde im Februar 2005 ein Wert von 102,9 Punkten ermittelt. (2000 = 100). Die Veränderung gegenüber dem Vergleichsquartal des Vorjahres betrug 3,7 Prozent. Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in Berlin Veränderung gegenüber dem Vorjahresmonat Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt in Berlin seit 2003 Bauleistungen am Bauwerk Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude (in Euro) Quelle: Statistisches Landesamt Berlin

<https://bbu.de/beitraege/preisindex-fuer-wohngebaeude-berlin-anstieg-im-februar-2005-um-19-prozent>