



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BAUGENEHMIGUNGEN IN BERLIN IM ERSTEN QUARTAL 2005 STARK RÜCKLÄUFIG

25.05.2005 Fachinformation

In den ersten drei Monaten des Jahres 2005 wurden in Berlin ein Drittel weniger Baugenehmigungen erteilt als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum. Wie das Statistische Landesamt Berlin aus den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden ermittelte, wurden in den ersten drei Monaten des Jahres 2005 in Berlin 717 Anträge für Bauvorhaben genehmigt (Vorjahreszeitraum: 954). Insgesamt werden damit 591 Wohnungen entstehen, 36,5 Prozent weniger als vor einem Jahr. 543 Wohnungen werden im Neubau errichtet. Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau, sollen weitere 48 Einheiten entstehen. Die größte Zahl von Wohneinheiten genehmigte der Bezirk Pankow (170, darunter Neubau: 120), gefolgt von Marzahn-Hellersdorf mit 122 Wohneinheiten (darunter Neubau: 118) und Treptow-Köpenick mit 117 Wohneinheiten (darunter Neubau: 105). Die Zahl der genehmigten Neubauwohnungen liegt mit einem Minus von 33,3 Prozent unter dem Niveau des vergleichbaren Vorjahreszeitraumes; 508 Wohnungen (- 25,4 Prozent) sind als Einheiten in Ein- und Zwei-Familienhäusern, 34 Wohnungen (- 67,0 Prozent) in Geschossbauten geplant. Wie das Statistische Landesamt Berlin weiter meldet, wurden im ersten Vierteljahr 2005 45 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 49) für den Neubau gewerblicher Hochbauten mit einer Nutzfläche von 69.300 Quadratmetern erteilt. Baugenehmigungen in Berlin Januar bis März 2005

Bezirk	Baugenehmigungen
Bezirk	91
Friedrichshain-Kreuzberg	56
Pankow	131
170 Charlottenburg-Wilmersdorf	149
4 Spandau	95
4065 Steglitz-Zehlendorf	37
1516 Tempelhof-Schöneberg	23
62 Neukölln	50
223 Treptow-Köpenick	124
117105 Marzahn-Hellersdorf	125
122118 Lichtenberg	59
7652 Reinickendorf	45
2928 Berlin	717
591543*)	

Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen. Quelle: Statistisches Landesamt Berlin

<https://bbu.de/beitraege/baugenehmigungen-berlin-im-ersten-quartal-2005-stark-rueckklaeufig>