



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BAUPREISE IN BERLIN UND IM LAND BRANDENBURG IM MAI 2007 GEGENÜBER DEM VORJAHRESMONAT ANGESTIEGEN

05.07.2007 Fachinformation

Die Mehrwertsteuererhöhung zum 1. Januar 2007 wirkte sich auf die Entwicklung der Baupreise in Berlin und im Land Brandenburg aus. Der Baupreisindex vom Mai 2007 lag in Berlin um 7,5 Prozent und im Land Brandenburg um 12,5 Prozent über dem Vorjahreswert. Nach Angaben des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg ist der Baupreisindex für Berlin (Bauleistungen am Bauwerk) im Mai 2007 gegenüber Mai 2006 um 7,5 Prozent gestiegen. Der Anstieg der Berliner Baupreise gegenüber dem vergleichbaren Vorjahresmonat Mai 2006 ist u. a. auf die Erhöhung der Mehrwertsteuer zurückzuführen. So stiegen die Preise für Rohbauarbeiten um 7,7 Prozent und die für Ausbauarbeiten um 7,3 Prozent. Wie das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg weiter mitteilt, stieg der Baupreisindex für das Land Brandenburg im Mai 2007 im Vergleich zum Mai des Vorjahres um 12,5 Prozent. Auch im Land Brandenburg ist der starke Anstieg der Baupreise gegenüber dem Vorjahresmonat auf die Mehrwertsteuererhöhung zum 1. Januar 2007 sowie auf deutlich gestiegene Materialkosten zurückzuführen. Dabei sind auch im Jahresvergleich die Preise für Rohbauarbeiten mit 15,7 Prozent am stärksten gestiegen. Die Preise für Ausbauarbeiten haben sich gegenüber dem Vorjahresmonat um 9,7 Prozent erhöht.

<https://bbu.de/beitraege/baupreise-berlin-und-im-land-brandenburg-im-mai-2007-gegenueber-dem-vorjahresmonat-angestiegen>