

KFW: ÄNDERUNG DER ZINSKONDITIONEN

13.10.2009 Fachinformation

Aufgrund der aktuellen Entwicklung am Kapitalmarkt wurden die Zinssätze in den Förderprogrammen der KfW Bankengruppe zum 9. Oktober 2009 erneut gesenkt. Von dieser Zinssenkung profitiert die Wohnungswirtschaft unmittelbar durch die Programme Wohnraum Modernisieren (in der Standardvariante), dem Wohneigentumsprogramm sowie dem Programm zur Förderung des Energieeffizienten Bauens (KfW-Effizienzhaus 85 nach EnEV2009 bzw. KfW-Effizienzhaus 70 nach EnEV2007). In den beiden erstgenannten Programmen sinkt der effektive Eingangzinssatz um durchschnittlich 16, der maximale Zinssatz um zehn bis 21 Basispunkte. Die Zinsen im Programm Energieeffizient Bauen sinken im Schnitt um mehr als 25 Basispunkte. Auch die Zinssätze in den unter der Investitionsoffensive Infrastruktur versammelten Programmvarianten (Kommunalkredit, Sozial Investieren, Kommunal Investieren) sinken erneut sowohl im Eingangs- wie auch im maximalen Zinssatz um durchschnittlich 20 Basispunkte. Diese sind jedoch nur für Unternehmen mit kommunalem Gesellschafterhintergrund relevant, ebenso wie die folgenden Programme deren Zinssätze ebenfalls sinken (um durchschnittlich): Sozial Investieren – Standard (-19 BP) Erneuerbare Energien – Standard (-21 BP) Erneuerbare Energien – Premium (-11 BP) Der letztendlich zugesagte Zinssatz unterscheidet sich jedoch je nach Bonität des Antragsstellers und Laufzeit des Darlehens. Die aktuellen Zinssätze können der angehängten Übersicht entnommen werden bzw. sind in der Internetversion der Förderfibel auf den Seiten des BBU zu finden.

Alt	Neu	Programmeff. Zins (Min.)	Programmeff. Zins (Max.)	Wohneigentumsprogramm (Standard)	Wohneigentumsprogramm (Genossenschaftsanteile)	Wohnraum Modernisieren (Standard)	Energieeffizient Bauen (KfW-Effizienzhaus 85)	Investitionsoffensive Infrastruktur (Kommunalkredit)	Investitionsoffensive Infrastruktur (Sozial Investieren)	Investitionsoffensive Infrastruktur (Kommunal Investieren)	Sozial Investieren (Standard)	Erneuerbare Energien (Standard)	Erneuerbare Energien (Premium)
3,55%	4,73%	3,39%	4,63%	3,55%	4,63%	3,40%	4,06%	0,00%	2,07%	2,17%	4,01%	2,78%	2,31%
4,11%	4,32%	4,47%	4,52%	4,63%	4,78%	4,32%	4,22%	2,42%	4,99%	5,09%	7,50%	7,00%	6,30%
3,25%	3,85%	3,80%	3,85%	3,85%	4,78%	3,25%	3,85%	0,00%	1,86%	1,96%	3,80%	2,25%	2,25%
4,11%	4,22%	4,11%	4,22%	4,11%	4,22%	4,11%	4,22%	2,12%	4,78%	4,89%	7,34%	6,14%	6,14%

Zinskonditionen

Downloads

59C02_091009%20-%20Anlage%201%20-%20Zinskonditionen

162
PDF

<https://bbu.de/beitraege/kfw-aenderung-der-zinskonditionen-2>