



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

AVESTRATEGY® - ANWENDERFORUM 2009

02.10.2009 Fachinformation

Unter dem Motto "avestrategy® schärft den Blick" fand am 16. und 17. September 2009 das zweite avestrategy® - Anwenderforum der BBT Group in Berlin statt. Dazu konnten 70 Teilnehmer aus 42 Unternehmen begrüßt werden. Zum Welcome Evening am Vorabend wurden die Gäste von den Geschäftsführern der BBT GmbH, Hartmut Heidenreich und Henri Lüdeke, empfangen und anschließend durch die Fotoartausstellung der französischen Künstler Pierre et Gilles im Postfuhramt geführt. Beim Abendessen im Dinnerclub RODEO ergab sich für die Kunden die Gelegenheit, sich mit Kollegen und Projektleitern außerhalb der Tagungsatmosphäre auszutauschen. Weiter ging es am 17. September 2009 im Tagungshotel Park Inn. Zur Eröffnung der Veranstaltung – moderiert durch Hartmut Heidenreich – gaben Andreas Grunow, Prokurist der BBT GmbH und Leiter der Softwareentwicklung, und Falk Neumann einen Einblick rund um die Neuerungen von avestrategy®. Neben praktikableren Bedienungsanwendungen ist besonders die Weiterentwicklung im Bereich der Investitionsplanung in Verbindung mit deren Finanzierung hervorzuheben. Demnächst wird es für die Kunden von avestrategy® möglich sein, unterschiedliche Investitionsvarianten für ein Objekt in einem Szenario abzubilden sowie schnell und effizient Planungsprämissen anzupassen und durchzuspielen. "Im Gespräch mit dem Wirtschaftsprüfer" wurde von Christian Herrfurth, WP der Bavaria Treu AG, das Prüfungsverfahren zur Zertifizierung der aktuellen Version von avestrategy® erläutert. Nach einem Blick in das avestrategy® Labor lag der Fokus auf dem praktischen Einsatz des IT-Werkzeugs im Controlling und Portfoliomanagement. Controlling leistet Hilfestellung bei dem immobilienwirtschaftlichen Risikomanagement. Aufgabe des Risikomanagements ist es, die Risiken bewusst und zielorientiert anzugehen, zu steuern und zu begrenzen. Der Vortrag von Christine Seiler, Prokuristin der Funk Gruppe, verdeutlichte den Tagungsteilnehmern die Auswirkungen der Plangrößen auf die Versicherungskosten und deren Einsparpotenziale bei einem effizienten Schadensmanagement. Langjährige Projektleiterin und Senior Consultant der BBT GmbH, Ester Meissner, erläuterte das Risikomanagement mit avestrategy®. Um frühzeitig Risiken zu erkennen, liefert das Controlling Informationen für den Abgleich von Plan- und Ist-Werten. Anhand eines kürzlich abgeschlossenen Projektes wurde die Optimierung der Ablaufprozesse von Planung, Budgetierung, Controlling, Risikomanagement und Reporting verdeutlicht. Aufbauend auf dem Unternehmenssteuerungs- und Portfoliomanagementsystem avestrategy® stellte Henri Lüdeke, DeltaMaster der Firma Bissantz & Company GmbH vor – das MIS für ein advanced Controlling in der Immobilienwirtschaft. "Sind wir mitten drin oder stehen wir noch davor", so eröffnete Jürg Schönherr von der WL Bank nach der Mittagspause seinen Vortrag zu den Auswirkungen der internationalen Finanzkrise auf dem deutschen Wohnungs- und Immobilienmarkt. Er stellte heraus, dass ein umfangreiches und transparentes Berichtswesen für die zukünftigen Geschäftsbeziehungen mit den Banken immer mehr an Bedeutung gewinnt. Die Wirkung eines funktionierenden Reportings hat auch die Vereinigte Leipziger Wohnungsgenossenschaft e. G. erkannt. Vorstandsmitglied Michaela Kostov erläuterte in diesem Zuge, dass das Portfoliomanagement auch für kleine und mittlere Wohnungsunternehmen zunehmend wichtiger wird, um nachhaltige Strategien für das eigene Portfolio zu entwickeln und Planwerte zu generieren. Sigrid Niemeier, Vorstand der CalCon Deutschland AG, präsentierte zu Beginn des Vortrages "epiqr® und avestrategy® – gebündelte Kompetenz für die Präzisionsplanung" die Vorteile einer standardisierten technischen Zustandsbewertung mit qualitativer und quantitativer Kostenanalyse. Aus der Praxis berichtete Frank Sehnert von der bauverein AG Darmstadt, von den wechselseitigen Synergien der IT-Werkzeuge eqiqr® und avestrategy®. Das Unternehmen nutzt zusätzlich zur Visualisierung und Plausibilisierung der Ergebnisse aus der Portfolioanalyse ein Geoinformationssystem. Thematisch abgerundet wurde die

Vortragsreihe von Christian Michaelis, Consultant der BBT GmbH. Um die Wohnungsangebote für den Markt von morgen zu sichern, sollten neben der Portfolioanalyse die Mieter nicht außer Acht gelassen werden. Diesen Ansatz verfolgt die BBT-Potenzialanalyse Mieterbindung (PAMB), die mithilfe schriftlicher Bewohnerbefragungen die Mieterloyalität ermittelt sowie konkrete Mieterbindungspotenziale identifiziert. Am Ende der Tagung ergriff Henri Lüdeke erneut das Wort. Er betonte noch einmal die Komplexität von avestrategy® und die umfangreiche Unterstützung, die das IT-Werkzeug seinen Kunden bei der Bewältigung alltäglicher Problemstellungen liefert. Demnächst sieht sich das Entwicklungsteam von avestrategy® der Herausforderung gegenüber, die Auswirkungen der Planungsprämissen auf die Steuerbilanz darzustellen.

<https://bbu.de/beitraege/avestrategyr-anwenderforum-2009>