



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

2009 WURDEN IN DEUTSCHLAND 56.000 WOHNUNGEN GEHANDELT

07.01.2010 Fachinformation

Die Research-Sparte des Immobilien-Dienstleistungsunternehmens Savills hat im Jahr 2009 den Verkauf von 107 Wohnungsportfolios mit etwa 56.000 Einheiten in Deutschland gezählt. Das geschätzte Transaktionsvolumen belief sich auf 3,2 Mrd. Euro, wobei eine Wohnung im Durchschnitt rund 55.000 Euro kostete. Demnach wurden bei gut 75 Prozent der Verkäufe Portfolios von weniger als 500 Wohnungen gehandelt, nur bei elf Prozent der Transaktionen wechselten mehr als 1.000 Wohnungen den Besitzer. Als Käufer traten Savills zufolge vor allem Privatinvestoren, Wohnungsunternehmen und geschlossene Fonds auf. Verkäufer waren vornehmlich kommunale Wohnungsgesellschaften, Versicherungen und unter Verkaufsdruck stehende Gesellschaften.

<https://bbu.de/beitraege/2009-wurden-deutschland-56000-wohnungen-gehandelt>