



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT MARZAHN/ DEGEWO-GRUPPE VERKAUFT 3.858 WOHNUNGEN AN HOLLÄNDISCHEN INVESTOR

05.01.2006      Fachinformation

Die Wohnungsbaugesellschaft Marzahn/DEGEWO-Gruppe hat zum Jahresende 2005 3.858 Wohnungen an die Volker Wessels-/Reggeborgh-Gruppe aus Holland verkauft. Das Verkaufspaket enthält sanierte sechs- bis elfgeschossige Gebäude sowie Hochhäuser mit 18 und 21 Etagen in verschiedenen Lagen in Marzahn, so z. B. im Cecilienviertel, im Murtzaner Ring, in der Bärensteinstraße, der Mehrower Allee sowie der Allee der Kosmonauten. Der holländische Investor wurde im Rahmen eines Wettbewerbs gefunden. Wie die DEGEWO-Gruppe in einer Pressemitteilung berichtete, wird es für die Mieter keine Änderungen geben, da der neue Eigentümer in die bestehenden Mietvertragsverhältnisse eintritt. Der Kaufvertrag enthalte die vom Senat vorgeschriebenen Klauseln zum Mieterschutz. So sei z. B. der Schutz vor Eigenbedarfs- oder Verwertungskündigungen umfassend gewährleistet, Luxussanierungen seien ausgeschlossen. Ziel der Volker Wessels-/Reggeborgh-Gruppe sei eine langfristige Bestandshaltung der Wohnungen. Bis zum 31. März 2006 bleibt die Wohnungsbaugesellschaft Marzahn noch Ansprechpartner für die Mieter, danach übernimmt die allod Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG die Hausverwaltung und den Mieterservice vor Ort. Der Verkauf der Wohnungen unterstütze den Konsolidierungskurs der WBG Marzahn, der durch verstärkte Kundenorientierung, mehr Effizienz und weitere Kostensenkungen geprägt werde, so die DEGEWO-Gruppe. Mit dem Verkauf treibe die WBG Marzahn ihre Entschuldung weiter voran und verbessere ihre Finanzsituation – auch im Interesse des Landes Berlin. Die Lage der WBG Marzahn sei durch hohe Zinsbelastungen aus den umfangreichen Sanierungsinvestitionen in den 90er Jahren geprägt. Nach dem Verkauf betreut die Wohnungsbaugesellschaft Marzahn in Marzahn nunmehr rund 20.000 Wohnungen und bietet damit mehr als 50.000 Marzahnern ein modernes komfortables Zuhause. Ein breites Serviceangebot - von Conciergeteams über Gästewohnungen bis hin zu einer "Lärmpolizei" - schafft ein zusätzliches Plus für das Wohnen bei der WBG Marzahn.

<https://bbu.de/beitraege/wohnungsbaugesellschaft-marzahn-degewo-gruppe-verkauft-3858-wohnungen-hollaendischen-investor>