



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

ERÖFFNUNGSFEST DER "AHRENSFELDER TERRASSEN" AM 4. JUNI 2005

20.05.2005 Fachinformation

Die "Ahrensfelder Terrassen" waren in den vergangenen zwei Jahren immer wieder Stadtgespräch. Es ist die Erfolgsstory einer mutigen Maßnahme der Wohnungsbaugesellschaft (WBG) Marzahn/DEGEWO-Gruppe, durch Rückbau elfgeschossiger Plattenbauten auf Gebäude mit drei bis sechs Etagen eine völlig neue Wohnqualität am Rande Berlins zu schaffen. Die attraktive Terrassenlandschaft - das bisher größte Stadtumbau-Ost-Projekt der Hauptstadt - entstand mit finanzieller Unterstützung des Landes und des Bundes. Rund 30 Millionen Euro wurden in Marzahn-Nord investiert. Über 90 Prozent der 409 modernisierten Wohnungen sind bereits vermietet und nicht wenige davon an Mieter ohne "Plattenerfahrung". Auch die nachträglich ins Umbauprogramm aufgenommenen 38 Eigentumswohnungen, für die die WBG das volle unternehmerische Risiko trug, fanden "vom Blatt weg" Interessenten. 30 Wohnungen sind bereits verkauft und werden Anfang Juli an ihre Besitzer übergeben. Der Weg bis zu diesem Erfolg aber war steinig. Mieterschutzinitiative und Bewohnerbeirat standen dem Vorhaben anfangs äußerst skeptisch gegenüber. Nur durch intensive und nachhaltige Kommunikation mit Rückbaugegnern, Zweiflern und vielen kritischen Bewohnern mündeten die Bemühungen aller Beteiligten in Zustimmung und ein kreatives Miteinander. Das Ergebnis kann sich sehen lassen. Mieter und Besucher erleben Marzahn auf völlig neue Art. Ingeborg Junge-Reyer, Senatorin in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, begrüßt den Imagewandel: "Durch den Umbau der Gebäude zu den heutigen Ahrensfelder Terrassen wird Marzahn-Nord um eine städtebauliche Attraktivität reicher und das gesamte Quartier aufgewertet. Solche Stadtumbauprojekte tragen dazu bei, dass Menschen sich in ihrem Wohnumfeld wohler fühlen." Mit einem Eröffnungsfest am 4. Juni unter dem Motto "Im Osten zieht der Süden ein" begeht die WBG Marzahn mit den Bewohnern und vielen Gästen von 14 bis 22 Uhr in der Rosenbecker Straße/Ecke Havemannstraße die Fertigstellung dieses Pilotvorhabens. Neben einem bunten Bühnenprogramm mit südlichem Temperament stellen örtliche Partner ihre Angebote vor. Führungen durch das Wohngebiet, Beratung und Informationen durch Mitarbeiter der WBG Marzahn gehören ebenso zum Angebot wie ein Spiel- und Aktionsbereich für Kinder und mediterrane Küche für das leibliche Wohl. Hier erfahren Interessierte auch, wie es weitergehen soll mit dem Stadtumbau-Ost, welche Standorte diskutiert werden oder bereits in Vorbereitung sind. Die Marzahner sind aufgerufen, sich an der Diskussion um die Weiterentwicklung ihres Wohnstandortes zu beteiligen. In Gesprächen mit dem Stadtumbau-Beirat besteht dazu auch an diesem Tag Gelegenheit.

<https://bbu.de/beitraege/eroeffnungsfest-der-ahrensfelder-terrassen-am-4-juni-2005>