



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

STADTUMBAU ALS CHANCE FÜR NEUES: MODELLVORHABEN DER WG "AM LAUCH"

04.07.2005 Fachinformation

Die Wohnungsgenossenschaft "Am Lauch" eG hat zur teilräumlichen Entwicklung der Stadt Lauchhammer ein Modellprojekt auf den Weg gebracht, die Neustadt 1 durch Schaffung von Wohneigentum aufzuwerten. Ein Potsdamer Planungsbüro erarbeitete die Entwürfe für Reihenhäuser mit neuen Ansichten und Grundrissen. Das Modellvorhaben sieht u.a. individuell gestaltete Hausgärten für die künftigen Besitzer vor. Die im Erdgeschoss derzeit leerstehenden Läden sollen für Betreuungsangebote wiedergenutzt werden. Möglichkeiten für altersgerechtes Wohnen mit Aufzügen und Laubengängen ergänzen die Anlage. Gespeist aus verschiedenen „Fördertöpfen“ (Wohneigentums- und Städtebauförderung), entspricht die künftige monatliche Belastung für die neuen Eigentümer ca. dem Mietpreis für eine sanierte Wohnung. Zielgruppe sind junge Familien, aber auch Bürger mittleren Alters. Für die Menschen aus Lauchhammer und Umgebung kann durch diese Förderung der Traum vom Wohneigentum Wirklichkeit werden. Bereits Anfang Mai fand das Vorhaben auf einer ersten Info-Veranstaltung mit der ILB ca. 30 Interessenten. Kürzlich konnten sich nun weitere interessierte Bürger in einer Musterwohnung kompetent beraten lassen. Der Zuspruch war enorm und so führten die Gruppe „Planwerk“, Genossenschaftsvorstand Wilfried Domke sowie die Stadtverwaltung viele Gespräche zum künftigen Wohnen in der Neustadt 1. Gleichzeitig nutzten die Einwohner die Möglichkeit, mit der Familie das Stadteilstfest zu besuchen, zu dem die WG „Am Lauch“ eG und die Stadt eingeladen hatten. Gern wurde von den Besuchern das Nützliche mit dem Angenehmen verbunden, da Kultur, Speis' und Trank für alle Altersgruppen geboten wurde. Ein besonderer Dank der Genossenschaft ging an ihre Mitglieder sowie an Vereine und Kooperationspartner, die den sehr sonnigen Sonabend mit ihren Ideen und Beiträgen bereicherten und so zum guten Gelingen beitrugen.

<https://bbu.de/beitraege/stadtumbau-als-chance-fuer-neues-modellvorhaben-der-wg-am-lauch>