



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

DKB IMMOBILIEN AG ZIEHT POSITIVE BILANZ FÜR DAS JAHR 2005

06.04.2006 Fachinformation

Die DKB Immobilien AG hat im Geschäftsjahr 2005 einen Gewinn vor Steuern und Zinsen (EBIT) von 17,5 Millionen Euro (Vorjahr: 7,8 Millionen Euro) und ein Ergebnis nach Steuern von 11 Millionen Euro (Vorjahr: 1,5 Millionen Euro) erwirtschaftet. Dabei habe man vor allem von höheren Ergebnissen aus der Verwaltung der Wohnungsbestände und von gestiegenen Beteiligungserträgen profitiert, teilte das in Berlin ansässige Unternehmen mit. Die DKB Immobilien AG-Gruppe mit ihren mehr als 20 Unternehmen der Wohnungswirtschaft blickt ebenfalls auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2005 zurück. Die konsequente Ausrichtung des Konzerns auf die Geschäftsfelder Bestandsmanagement, Baumanagement und Service führte zum deutlichen Anstieg des Gruppenergebnisses im Vergleich zum Vorjahr. Insbesondere die Wohnungsunternehmen haben zum Geschäftserfolg der Unternehmensgruppe beigetragen. Den Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit bildete wie in den Vorjahren die Wohnungswirtschaft in den Neuen Bundesländern und im Freistaat Bayern. Mit den im Berichtsjahr erworbenen Wohnimmobilien kletterte der verwaltete Bestand auf über 55.000 Wohnungen, davon ca. 34.000 Einheiten in Bayern. Der Verkauf von 2.000 Wohneinheiten vorrangig in Berlin, Potsdam und München schlug sich positiv im Jahresergebnis nieder. Die DKB Immobilien AG konnte im Jahr 2005 durch den Erwerb der Mehrheitsbeteiligung an der börsennotierten Münchener Wohnungsgesellschaft GBWAG mit über 8.800 Wohnungen ihre Marktposition in Bayern ausbauen. Gleichzeitig wurden zur regionalen Diversifizierung des Portfolios erstmals Wohnungsbestände in Erfurt, Halle/Saale, Hamburg und Mannheim erworben. Im laufenden Geschäftsjahr wird die DKB Immobilien AG-Gruppe an ihrer Wachstumsstrategie festhalten und ihr Portfolio durch den Kauf weiterer Bestände an wirtschaftsstarken Standorten in Deutschland erweitern. Derzeit werden Immobilienzukäufe in den Neuen Bundesländern und in Bayern geprüft.

<https://bbu.de/beitraege/dkb-immobilien-ag-zieht-positive-bilanz-fuer-das-jahr-2005>