

Neue Appartements für den Gesundheitscampus

24.07.2014 Fachinformation

Möblierte Appartements haben sich in Berlin als eigenes Marktsegment etabliert. Gerade für junge Zuzügler gelten sie oft als Alternative. Auch die HOWOGE bietet möblierte Appartements – am Bildungs- und Gesundheitsstandort Buch im nördlichen Berlin. Zielgruppe sind Doktoranden, Gastwissenschaftler, Studenten und Auszubildende, die preisbewusst wohnen wollen und Wert auf ein grünes Umfeld mit hohem Erholungswert und guter Anbindung an die City legen.

Insgesamt 49 vollständig ausgestattete Appartements bietet die HOWOGE – vollständig heißt bis hin zu Besteck, Geschirr, Flachbildschirm und Internetanschluss. Lediglich Bettwäsche und Handtücher müssen eingebracht werden.

Die meisten Appartements sind 22 Quadratmeter groß und umfassen ein Zimmer mit Flur, eigenem Küchenbereich und Bad. Zwölf Appartements haben 33 Quadratmeter Fläche, davon verfügen sechs über zwei Zimmer. Die Kosten beginnen bei ca. bei 380 Euro Bruttowarmmiete inklusive WLAN- Nutzung. Dazu kommen lediglich Kosten für Strom und Nutzung des Waschsaloons. Damit entsprechen die Kosten in etwa jenen von WG-Zimmern, wobei ein WG-Zimmer jedoch noch möbliert werden müsste. Ein weiterer Unterschied: Die Küche einer WG ist eine Gemeinschaftsküche; auch das Bad muss in einer WG in der Regel geteilt werden.



Die Wohnungen finden sich in einem jüngst sanierten dreigeschossigen Gebäude aus den 1960er Jahren. Gegenüber befindet sich das entstehende Ludwig-Hoffmann-Quartier, ein Bau- und Gartendenkmal der früheren Krankenhausstadt. Der nahe gelegene S-Bahnhof Buch bindet den Standort an die Berliner City an.