



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

STADT UND LAND kauft Neubauprojekt in Berlin-Adlershof

21.07.2014 Fachinformation

Die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft hat in Berlin-Adlershof, Otto Franke Straße/Handjerystraße, ein Neubauprojekt mit 97 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von rund 6.514 Quadratmetern gekauft. Das Projekt wird auf einem circa 4.917 Quadratmeter großen Grundstück errichtet und schlüsselfertig übergeben.

Die STADT UND LAND wird in den nächsten Jahren zur Entlastung des Berliner Wohnungsmarktes rund 500 Millionen Euro in den Neubau und Ankauf von Wohnungen investieren. Insgesamt plant das kommunale Wohnungsunternehmen, seinen Wohnungsbestand bis zum Jahr 2017 durch Neubau und Ankauf um rund 4.000 Wohneinheiten zu erhöhen. Mehr als 1.000 von insgesamt 2.000 Neubau-Wohnungen werden dabei im Bezirk Treptow-Köpenick entstehen.

Der erste Spatenstich zur Neubauoffensive der STADT UND LAND fand am 5. Mai 2014 am Sterndamm 89/Ecke Winckelmannstraße statt, wo ein Ensemble aus einem viergeschossigen Vorderhaus inklusive Dachgeschoss und einem dreigeschossigen Gartenhaus mit insgesamt 31 Wohnungen und einer Einheit für betreutes Wohnen entsteht.

Ende dieses Jahres ist der Baubeginn am Bruno-Bürger-Weg im Ortsteil Niederschöneweide geplant, dort entstehen ca. 120 Wohnungen in attraktiver Wasserlage direkt an der Spree. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen ein und fünf Zimmern, es wird ein breites Angebot unterschiedlicher Wohnungen geben, um die berlintypische soziale Durchmischung zu gewährleisten.

Besonders umfangreich wird ein Bauprojekt in der Ortolfstraße 50-58/Ecke Schönefelder Chaussee im Ortsteil Altglienicke, das im Jahr 2015 beginnen wird. Hier werden auf einem rund 50.000 Quadratmeter großen Grundstück ca. 350 Mietwohnungen mit insgesamt 28.000 Quadratmetern Wohnfläche sowie ein öffentlicher Spielplatz und Stellplätze entstehen.

Ebenfalls im nächsten Jahr ist Baubeginn im Ortsteil Alt-Treptow für ein fünfgeschossiges Mehrfamilienhaus mit zwölf Wohnungen zwischen 50 und 100 Quadratmetern. Weiterhin ist in der Johannes-Tobei-Straße in Bohnsdorf ein Neubau mit rund 300 Wohn- und 40 Gewerbeeinheiten vorgesehen. Neben dem Neubauprojekt Otto Franke Straße/Handjerystraße sollen am Campus Adlershof weitere 70 Mietwohnungen entstehen. Darüber hinaus plant die STADT UND LAND diverse kleinere Neubauprojekte an verschiedenen Standorten im Bezirk Treptow-Köpenick.

<https://bbu.de/beitraege/stadt-und-land-kauft-neubauprojekt-berlin-adlershof>