



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Grundsteinlegung für Neubau Nr. 5: „Neues Berlin“ schafft bezahlbare Mietwohnungen

19.06.2014 Fachinformation

Mit einer feierlichen Grundsteinlegung brachte die Hohenschönhausener Wohnungsbaugenossenschaft „Neues Berlin“ am 21. Mai 2014 ihr bereits fünftes großes Neubauprojekt auf den Weg. In der Degnerstraße 32-34 in Alt-Hohenschönhausen entsteht bis 2016 ein modernes Wohnhaus mit 52 Mietwohnungen. Dazu gehört eine Wohngemeinschaft der Stephanus-Stiftung. Zu den Gästen der Grundsteinlegung zählten der Lichtenberger Bezirksbürgermeister Andreas Geisel – er führte auch einen der fünf Hammerschläge fürs gute Gelingen aus – und sein Stellvertreter Dr. Andreas Prüfer.

Eine Besonderheit des von dem Schweizer Architekten Charles De Ry geplanten Neubaus ist dessen 32-eckige, nahezu zylindrische Grundform. Alle 52 Mietwohnungen, die über zwei bis vier Zimmer und eine Fläche von rund 53 bis 149 m² verfügen, sind in sieben Etagen um den Hausmittelpunkt angeordnet und über Laubengänge im Atrium zu erreichen. Das Atrium selbst ist als weitläufiger Raum geplant, dessen Dachkonstruktion aus Stahl und Glas eine helle und freundliche Atmosphäre schafft. Die Wohnungen zeichnen sich durch hohe Räume, große Türen und eine Ausstattung mit Fußbodenheizung und hochwertigem Bodenbelag aus.

Der Bedarf an altersgerechtem und behindertenfreundlichem Wohnraum steigt ständig. Deshalb wurden bei der Planung die Anforderungen an barrierearmes Wohnen berücksichtigt: Die Wohnungen und die Tiefgarage sind stufenlos per Aufzug zu erreichen, die Balkon- und Zimmertüren schwellenlos, in den Bädern werden ebenerdige Walk-In Duschen installiert.

Kunst am Bau hat für „Neues Berlin“ eine langjährige Tradition. Für das Bauvorhaben in der Degnerstraße 32-34 konnte die renommierte Schweizer Künstlerin Rita Ernst gewonnen werden. Sie sieht eine Installation aus Licht und Farbe vor, die sowohl das Gebäude als auch den Außenbereich kreativ einschließen wird.

Die Wohnungsbaugenossenschaft „Neues Berlin“ bleibt mit ihrem neuen Projekt vor dem Hintergrund des berlinweit steigenden Wohnraumbedarfs ihrem Grundsatz treu, bezahlbare Mietwohnungen zu schaffen. Ein Teil der kleinen 2-Raum-Wohnungen wird im Rahmen des „Bündnis für Wohnen“ in Lichtenberg zu besonders günstigen Mieten angeboten.