



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Starke Zunahme der Baugenehmigungen im 1. Quartal 2014

22.05.2014 Fachinformation

In den ersten drei Monaten des Jahres haben die Berliner Bauaufsichtsbehörden 1.048 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt, das waren fast 42 Prozent mehr als im gleichen Zeitraum des Vorjahres (+41,4 Prozent). Maren Kern: „Der Wohnungsneubau hat in Berlin ordentlich Fahrt aufgenommen. Angesichts des weiter sinkenden Wohnungsleerstands ist es dafür auch höchste Zeit.“ Im Land Brandenburg stieg die Zahl der genehmigten Bauvorhaben um 5,3 Prozent auf 1.923.

Berlin: Zahl der geplanten Neubauwohnungen verdoppelt sich

Die in Berlin erteilten Baugenehmigungen beziehen sich auf 4.394 Wohnungen, von denen 4.164 neu gebaut werden sollen. Das stellt gegenüber dem Vorjahreszeitraum mehr als eine Verdoppelung dar (+162,9 Prozent). Allein bei den 140 Berliner BBU-Mitgliedsunternehmen wird nach Schätzung des BBU in diesem Jahr mit dem Bau von mindestens 1.500 Wohnungen begonnen.

Nach Angaben des Statistischen Landesamtes werden 496 Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern (+30,9 Prozent) und 3.542 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (+194,4 Prozent) geplant. Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z. B. Dachgeschossausbau, entstehen weitere 230 Wohnungen. Die meisten Baugenehmigungen wurden in den Bezirken Treptow-Köpenick (128 Baugenehmigungen für 984 WE), Mitte (69 Baugenehmigungen für 679 WE) und Lichtenberg (132 Baugenehmigungen für 592 WE) erteilt.

Zunahme auch im Land Brandenburg

Im Land Brandenburg umfassten die erteilten Baugenehmigungen 2.487 Wohnungen, was ein Plus von 24 Prozent gegenüber dem Vorjahr darstellt. Von ihnen sollen 1.881 neu gebaut (+3,4 Prozent). 1.270 Wohnungen werden in Ein- und Zweifamilienhäusern (+2,3 Prozent), 584 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (+1,9 Prozent) geplant. Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sollen es weitere 606 Wohnungen entstehen.

Die meisten Baugenehmigungen für Wohnungen wurden in den Landkreisen Oberspreewald-Lausitz (41 Baugenehmigungen für 388 WE) und Märkisch-Oderland (201 Baugenehmigungen für 252 WE) sowie in Potsdam (136 Baugenehmigungen für 252 WE) erteilt.