



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Durch zeitgemäßes Portfoliomanagement die Werteentwicklung steuern

29.04.2014 Fachinformation

Die Werteentwicklung bestandshaltender Wohnungsunternehmen zu steuern, stellt eine Herausforderung dar. Ziel ist es, die Eigenschaften eines Immobilienportfolios transparent und vergleichbar zu machen, um so den Unternehmenswert zu steigern. Wie Wohnungsunternehmen bei der Planung, Steuerung und Kontrolle eines Bestandes Werte entwickeln, zeigt die Tagung „Portfoliomanagement WOHNEN: Strategien für zielgerichtete Investitionen“ der BBA am 7. Mai 2014.

Die Entscheidung, in welches Objekt zu welchem Zeitpunkt investiert wird, ist für den Erfolg eines Wohnungsunternehmens von zentraler Bedeutung. Das Portfoliomanagement bietet als Entscheidungshilfe Empfehlungen für den effizienten Mitteleinsatz und die Steuerung von Investitionen.

Aufgrund erhöhten externen Informationsbedarfs – wie durch die Öffentlichkeit und Finanzierer – sind die Anforderungen an das Portfoliomanagement in den letzten Jahren stark gestiegen. Ebenso haben sich unternehmensintern die Forderungen nach Transparenz verstärkt. Dr. Steffen Metzner, Geschäftsführer der RES Consult GmbH und Referent zum Thema Messbarmachung von Nachhaltigkeitskriterien bei der BBA-Tagung: „Für die wertorientierte Steuerung von Wohnungsportfolien halte ich eine durchgängige Informationsverarbeitung für sehr wichtig. Diese beginnt bei der Bereitstellung einer fundierten Datengrundlage. Damit können gut durchdachte Planungssysteme dann auch zukünftig erfolgreich arbeiten.“

Neben der Bewertung von Investitionsszenarien richtet die Veranstaltung den Blick auf Objektstrategien. Ferner werden praxisnahe IT-Systeme vorgestellt. Das größte deutsche Wohnungsunternehmen, die Deutsche Annington Immobilien Gruppe, wird zudem ihre Portfoliostrategie darlegen. Sie zeigt, wie der Bestandshalter demografische und energetische Aspekte im Scoring abbildet.

Weiterführende Informationen zur Tagung „Portfoliomanagement WOHNEN: Strategien für zielgerichtete Investitionen“ finden Sie im Internet unter www.bba-campus.de.

Für Fragen steht Ihnen gern Berit Weber unter Telefon 030/23 08 55-13 oder unter berit.weber@bba-campus.de zur Verfügung.