



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

NEUBAUVORHABEN DER WG ALTGLIENICKE IN RUDOW ABGESCHLOSSEN

28.05.2014 Fachinformation

Im Februar 2013 begann die Genossenschaft mit dem Neubau von 67 Wohnungen in einem viergeschossigen, hufeneisenförmigen Gebäude. Dieses verfügt über sechs Aufzüge, 41 Tief-garagenstellplätze und befindet sich im Frauenviertel in Rudow, idyllisch gelegen, direkt am Mauerwanderweg mit dem Blick auf eine Pferdekoppel. Je nach Lage der Wohnung hat jeder Mieter einen verglasten Balkon, eine Terrasse im Erdgeschoss oder eine große Dachterrasse. Die Bäder sind zum größten Teil mit Badewanne und Echtglasduschen ausgestattet und erhielten alle Waschtische von Villeroy & Boch, hintergrundbeleuchteten LED-Spiegeln sowie hochwertigen Hansa-Armaturen. Als Bodenbelag wurden die Wohnungen, die mit Fußbodenheizung versehen sind, mit PVC-Design-Planken ausgestattet. Die überwiegend bodentiefen, dreifachverglasten Fenster sorgen für helle lichtdurchflutete Räume. Jede Wohnung bekam einen Abstellraum oder einen großen modernen Einbauschränk in die geräumigen Dielen. Der Bau selbst wurde als KfW 70 Haus errichtet. Die Baukosten belaufen sich ohne Grundstück, welches vorab vom Liegenschaftsfonds erworben wurde, auf 1.700 Euro/qm. Damit konnte ein durchschnittlicher Mietpreis von 9,36 €/qm realisiert werden, der in der Vermietung auch kein Problem darstellte. Alle Wohnungen waren bereits vor Fertigstellung des Bauvorhabens vermietet. Um der starken Nachfrage nach neuen Wohnungen gerecht zu werden, wird ungebremst von der Genossenschaft das nächste Bauvorhaben geplant. Im Jahr 2016 werden in Adlershof die nächsten 102 Wohnungen entstehen.

<https://bbu.de/beitraege/neubauvorhaben-der-wg-altglienicke-rudow-abgeschlossen>