



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

STADTUMBAU IN GROSSRÄSCHEN GEHT WEITER

06.05.2014 Fachinformation

Die Kommunale Wohnungsgesellschaft Senftenberg (KWG) rechnet auch in Großräschen langfristig mit weiter rückläufigen Einwohnerzahlen und älter werdenden Mietern. Deshalb reißt sie derzeit ein weiteres Mehrfamilienhaus mit 50 Wohnungen ab. Damit hat die KWG seit 2002 in Großräschen insgesamt 1.461 Wohnungen bzw. 41 Gebäude im Rahmen des Städtebaus vom Markt genommen. Der Leerstand konnte auf ca. 15 Prozent gesenkt werden. Nach einer öffentlichen Ausschreibung erhielten regionale Firmen den Zuschlag. Wie auch bei den anderen Gebäuderückbauten wird die entstehende Freifläche vorerst begrünt. Trotz des Abrisses brauchen Wohnungssuchende keine Bedenken zu haben, keine Wohnung mehr zu bekommen. Aktuell stehen im KWG-Bestand in Großräschen rund 200 leere Wohnungen zur Vermietung, die nicht von der aktuellen Abrissplanung bis zum Jahr 2019 betroffen sind. In den überwiegenden Fällen der Umzüge verbessert sich die Wohnsituation für den Mieter erheblich mit in der Regel voll- oder teilsaniertem Wohnraum, höherem Standard bei der Wohnungsausstattung sowie vollen bzw. wieder bewohnten Gebäuden.

<https://bbu.de/beitraege/stadtumbau-grossraeschen-geht-weiter-1>