



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GEWOBAG STARTET NEUBAUPROJEKT IN TREPTOW

27.01.2014 Fachinformation

In Treptow wird es bereits Ende nächsten Jahres 98 neue Wohnungen in kommunaler Hand geben: Gemeinsam mit Partnern hat die GEWOBAG nun die Weichen für das Neubauprojekt gestellt. Der Vertrag mit dem Projektentwickler wurde Ende Dezember 2013 unterzeichnet. GEWOBAG-Vorstand Markus Terboven freut sich auf den bevorstehenden "Nachwuchs" im GEWOBAG-Bestand: "Nach einer langen Pause wird die GEWOBAG ab 2014 wieder dafür sorgen, dass neuer Wohnraum in Berlin entsteht. Damit sind wir am Puls der Zeit und gestalten ein Stück neues Berlin mit. Denn die Stadt wächst und wir wachsen mit." Treptow-Köpenick ist der Bezirk mit der größten Wald- und Wasserfläche Berlins. Der zukünftige neue GEWOBAG-Bestand wird eine gute Adresse für Menschen, die gerne städtisch und gleichzeitig in einem grünen Wohnumfeld leben möchten. Insgesamt entstehen zwei Häuser mit 98 modernen barrierearmen Wohnungen. Die Wohnungsgrößen reichen von 42 Quadratmetern (1,5 Zimmer) bis über 100 Quadratmetern (4 Zimmer.). Die durchschnittliche Größe beträgt 68,5 Quadratmeter. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Loggia, Parkettfußböden und Dachbegrünung. Die beiden Häuser werden nach Niedrigenergiestandard realisiert, um die Betriebsnebenkosten möglichst niedrig zu halten. Ein Drittel der Wohnungen wird für 7,50 Euro/ Quadratmeter bis unter 10 Euro/Quadratmeter vermietet. Wachstum durch Ankäufe und Neubau Mittelfristig will die GEWOBAG durch Ankäufe und Neubau auf bis zu 65.000 Wohnungen wachsen. Allein in den letzten beiden Jahren hat das städtische Unternehmen 6.800 Wohnungen und 400 Gewerbeeinheiten für insgesamt 455 Millionen dazugekauft. Weitere Zukäufe sowie Neubauprojekte befinden sich in Planung. Insgesamt blickt die GEWOBAG auf zwei erfolgreiche Jahre zurück, in denen sie die Herausforderung kontinuierlicher Bestandserweiterung mit großen Einsatz und wohnungswirtschaftlicher Kompetenz bewerkstelligen konnte. Sie hat alle gesteckten Ziele erreicht und wird sich auch 2014 mit Hochdruck dafür engagieren, die positive Wachstumsbilanz fortzusetzen. Alle neu erworbenen Bestände wurden in die Bewirtschaftung integriert, so dass auch die neuen Mieterinnen und Mieter von allen GEWOBAG-Services und Vorteilen eines städtischen Wohnungsunternehmens profitieren.

<https://bbu.de/beitraege/gewobag-startet-neubauprojekt-treptow>