



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GEWOBAG ERWIRBT 375 WOHNUNGEN UND GEWERBERÄUME

21.01.2014 Fachinformation

Die GEWOBAG wächst auch 2014 und erweitert wie in den letzten beiden Jahren ihren Immobilienbestand: Zum 1. Januar 2014 gingen 375 Einheiten in den GEWOBAG-Bestand über, darunter befinden sich 346 Mietwohnungen. Mit dem jüngsten Ankauf bleibt die GEWOBAG weiterhin einer der aktivsten Ankäufer am Berliner Wohnimmobilienmarkt. Seit 2012 hat das kommunale Unternehmen insgesamt 6.800 Wohnungen dazugekauft. Die Wohnungen befinden sich schwerpunktmäßig in den Ortsteilen Wedding, Neukölln und Spandau. Die meisten neuen Bestände sind Altbauten. Die Nettokaltmiete der Wohnungen liegt bei durchschnittlich 5,27 Euro/Quadratmeter. Die Wohnungsgröße beträgt im Schnitt ca. 60 Quadratmeter. Mittelfristig will die GEWOBAG durch Ankäufe und Neubau auf bis zu 65.000 Wohnungen wachsen. Weitere Zukäufe sowie Neubauprojekte befinden sich in Planung. Mit ihrer Wachstumsstrategie setzt die GEWOBAG aktiv die politischen Vorgaben der Landesregierung um, die Zahl der landeseigenen Wohnungen von 270.000 auf 300.000 anzuheben und damit mehr Wohnraum in allen Bezirken Berlins für breite Schichten der Bevölkerung sicherzustellen.

<https://bbu.de/beitraege/gewobag-erwirbt-375-wohnungen-und-gewerberaeume>