



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

KWG STIMMT DIE BUDGETPLANUNG 2014/2015 MIT DER STADT SENFTENBERG AB

21.10.2013 Fachinformation

Der Bürgermeister der Stadt Senftenberg Andreas Fredrich besuchte am 9. Oktober 2013 die Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Senftenberg (KWG). Im Gespräch mit den Geschäftsführern der KWG, Matthias Braunwarth und Roland Osiander, informierte er sich über die Budgetplanung für den Standort Senftenberg für die Jahre 2014/2015. Aufgrund der Bevölkerungsentwicklung und den gegenwärtigen Aussichten geht die KWG von höheren Leerständen aus. Für Senftenberg wird in den Planungsrechnungen auf Grundlage der durchschnittlichen Steigung eine Erhöhung des Leerstands von jährlich ca. 2,2 Prozent angenommen. Demnach wird sich der Leerstand in Senftenberg pro Jahr um etwa 100 Wohnungen erhöhen. Im Jahr 2014 sind keine Abrisse in Senftenberg vorgesehen. Über den eventuell notwendigen weiteren Rückbau in den nächsten Jahren wurde gesprochen. Bis zum Jahr 2015 ist in Senftenberg ein weiterer Abriss von 24 Wohnungen geplant. Aus dem steigenden Leerstand und der Abrissplanung ergibt sich für Senftenberg im Jahr 2015 ein voraussichtlicher Leerstand in Höhe von 13,7 Prozent. Den Schwerpunkt der Budgetplanung in Senftenberg bildet 2014 der zweite Bauabschnitt der umfangreichen Sanierung des Hochhauses Fischreiherstraße 15 - 19. Des Weiteren wird das altersfreundliche Gebäude in der Friedenstraße 2 teilsaniert. Neben einer Vielzahl von Kleinmaßnahmen sind 2014 die Sanierung von Treppenhäusern, Eingangsbereichen und Kellerniedergängen sowie die Instandsetzung von Hausanschlussstationen und Leitungssystemen im Bereich Sanitär und Elektro geplant. Weiterhin wird das Dach des Niemtscher Weges 1a und die Fassaden der Straße der Jugend 38 und 39 in Brieske saniert. Für das notwendige Vertriebs-, Umzugs- und Bestandsmanagement sowie für Wohnumfeldmaßnahmen werden ebenfalls ausreichende Mittel zur Verfügung gestellt.

<https://bbu.de/beitraege/kwg-stimmt-die-budgetplanung-20142015-mit-der-stadt-senftenberg-ab>