



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BERLINER BAU- UND WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT: RICHTFEST "NEUE GARTENSTADT FALKENBERG"

23.08.2013 Fachinformation

Bei strahlendem Sonnenschein und mit zirka 200 Gästen feierte die Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft 1892 am 14. August 2013 das Richtfest für ihren zweiten Bauabschnitt der Siedlung "Neue Gartenstadt Falkenberg" in Treptow Köpenick. Thorsten Schmitt, Vorstand der "1892", der Bezirksbürgermeister von Treptow-Köpenick, Oliver Igel Berlins Staatssekretär Ephraim Gothe aus der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt bedankten sich in ihren Grußworten bei den ausführenden Baufirmen für ihre schnelle und zuverlässige Arbeit und lobten die konstruktive Zusammenarbeit zwischen allen Beteiligten über alle Bauphasen hinweg. Gartenstadtidee nach Bruno Taut. Nachdem die Rohbauten durch den Polier der Firma MAHLO-Bau-GmbH eingeweiht wurden, ging es zu einer Besichtigung der Baustelle. Anfang Oktober 2012 hatten die Bauarbeiten östlich der Lindenblütenstraße begonnen. Nach der großen positiven Resonanz auf die erste Erweiterung der traditionsreichen Siedlung Gartenstadt Falkenberg nach der Idee Bruno Tauts entstehen nun in ähnlich aufgelockerter Bauweise weitere Gebäude. Acht Mehrfamilienhäuser mit 68 Wohnungen und 27 Reihenhäuser sind jetzt im Bau. Das Wohnungsangebot bleibt dabei weiterhin vielfältig: Von der Ein-Zimmer-Wohnung bis zur Sechs-Zimmer-Maisonette-Wohnung, von Reihenhäusern mit fünf Zimmern auf drei Etagen bis zur rollstuhlge-rechten Wohnung reicht die Bandbreite. Auch in Sachen Energieeffizienz und Klimaschutz wird der Standard des ersten Bauabschnittes fortgeführt. Die für die Beheizung notwendige Wärme wird über Geothermie mit bis zu 99 Meter tiefen Erdsonden gewonnen. Mitsamt den Blockheizkraftwerken für die Warmwasserbereitung und einer optimierten Wärmedämmung der Gebäude wird der KfW 70-Standard (Niedrigenergiehaus) erreicht.

<https://bbu.de/beitraege/berliner-bau-und-wohnungsgenossenschaft-richtfest-neue-gartenstadt-falkenberg>