



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GSW SETZT EXPANSIONSKURS FORT

15.08.2013 Fachinformation

Die GSW Immobilien AG war in den ersten sechs Monaten dieses Jahres operativ erneut erfolgreich. So konnte der Immobilienkonzern das Vermietungs- und Bewirtschaftungsergebnis weiter steigern. Darüber hinaus erwarb die GSW rund 2.800 Wohnungen in Berlin. Damit hat das im MDAX notierte Unternehmen die Mittelzuflüsse aus den Kapitalmaßnahmen des Jahres 2012 vollständig und gewinnbringend investiert. Diesen erfolgreichen Expansionskurs will die GSW mit Bedacht fortsetzen. Der vollständige Zwischenbericht für die ersten sechs Monate des Geschäftsjahres 2013 steht seit heute unter www.gsw.ag zur Einsichtnahme und zum Herunterladen bereit. Die zugekauften Bestände liegen im Wesentlichen in attraktiven Lagen in Friedrichshain-Kreuzberg (28 Prozent), Pankow (26 Prozent) und Lichtenberg (24 Prozent) und sind mehrheitlich modernisiert. Die Zukäufe wirken sich größtenteils ab dem kommenden Jahr auf das Gesamtergebnis der GSW aus. "Durch die Akquisitionen erwarten wir einen nachhaltig positiven Einfluss auf die operativen Margen und einen zusätzlichen FFO-Beitrag in Höhe von ca. 6,2 bis 6,6 Millionen Euro", erläuterte Jörg Schwagenscheidt, Vorstand der GSW Immobilien AG und unter anderem zuständig für den Bereich Akquisition. Finanzvorstand Andreas Segal erklärte: "Damit haben wir die Mittelzuflüsse aus den Kapitalmaßnahmen des Jahres 2012 vollständig und gewinnbringend investiert." Im Vergleich zum Vorjahreshalbjahr erhöhte sich das Ergebnis aus Vermietung und Verpachtung um 16,3 Prozent auf 91,8 Millionen Euro. Der Wohnungsleerstand reduzierte sich im Halbjahresvergleich um 0,5 Prozentpunkte auf 2,7 Prozent. Prognose für 2013 bestätigt Die für die Dividendenzahlung relevante Kennzahl FFO I (Funds from Operations, ohne Vertriebsergebnis) stieg im Vergleich zum Vorjahreshalbjahr um 30,4 Prozent auf 42,5 Millionen Euro (0,84 EUR je Aktie) und lag damit innerhalb der Erwartungen der GSW für diesen Zeitraum. "Insgesamt bestätigen wir unsere Prognose von 73 bis 78 Millionen Euro für den FFO I für das Geschäftsjahr 2013", sagte Finanzvorstand Segal.

<https://bbu.de/beitraege/gsw-setzt-expansionskurs-fort>