



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

ENERGIEEINSPARPOTENZIALE BEI DER KOMMUNALEN WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH SENFTENBERG

17.06.2013 Fachinformation

Die Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Senftenberg (KWG) schenkt dem Thema Energieeinsparung im Gebäudebestand nicht erst seit der eingeleiteten Energiewende erhöhte Aufmerksamkeit. Vor dem Hintergrund der notwendigen Energieeinsparung und der Senkung des Kohlenstoffdioxidausstoßes ist es notwendig dieses Potenzial zu erschließen. Die dafür erforderlichen Investitionen machen sich angesichts steigender Energiekosten relativ schnell bezahlt. Dies ist vor allem der Fall, wenn ohnehin notwendige Modernisierungsarbeiten mit Maßnahmen zur Energieeinsparung kombiniert werden. Um Maßnahmen mit anderen Akteuren, beispielsweise den Stadtwerken noch besser abzustimmen, begleiten wir unter anderem das Energiekonzept der Stadt Senftenberg mit. Ein Großteil unserer Baumaßnahmen beinhaltet energetische Sanierungen. Dazu gehört die Dämmung der Fassaden, der Sockel, der Keller- und Geschossdecken sowie der Rohrleitungen. Hochwertige Kunststoff-Fenster mit genormter Wärmeschutzverglasung werden nachgerüstet. Beispiele für energieeffiziente Maßnahmen Am Gebäude: Wärmedämmung von Außenwänden bei Vollsanierung, Wärmedämmung der obersten Geschossdecke bei nicht ausgebauten Dachräumen, Dämmung von Kellerdecken, Erneuerung der Fenster/Außentüren. An der Anlagentechnik: Einbau hocheffizienten und leistungsgeregelten Umwälzpumpen der Klasse A, Durchführung des hydraulischen Abgleichs der kompletten neuen Heizungsanlage, dadurch ein verbessertes Regelverhalten in der Heizungsanlage, Isolierung aller wärmeführenden Leitungen und Armaturen nach EnEV (bereits in allen Gebäuden realisiert), bedarfsgeregeltes Abluftsystem, Lüftungsanlage mit energieeffizienten Dachventilatoren bei Vollsanierung, Treppenhausbeleuchtung energetisch verbessert durch Treppenhauslichtautomat (selbstständige Ausschaltung nach Zeitablauf, Beleuchtung aufgeteilt in oberen und unteren Abschnitt) In der Wohnung: Neue Heizkörper mit neuen Thermostatventilen mit verbesserter Regelfunktion (bei Sanierung der Heizungsanlage). Die durchschnittliche Energieeffizienz der Gebäude liegt mit 110 kWh/(m²/a) in der Energieeffizienzklasse B. Bereits bei den derzeit laufenden Baumaßnahmen wird besonders auf die Einhaltung der gesetzlich geforderten energetischen Parameter geachtet. Sämtliche Sanierungsmaßnahmen und -produkte wie Dämmstoffe und ihre Dicken erfüllen diese Parameter oder gehen bereits heute über sie hinaus.

<https://bbu.de/beitraege/energieeinsparpotenziale-bei-der-kommunalen-wohnungsgesellschaft-mbh-senftenberg>