



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BAUSTART FÜR "SEYDYARD" IN ZEHLENDORF

17.06.2013 Fachinformation

BBT GmbH und Berliner Volksbank eG haben aus dem ehemaligen Gewerbegebiet der Deutschen Bahn im Zehlendorfer Urselweg als drittes gemeinsames Bauvorhaben ein neues Wohnbauprojekt mit dem Namen "SEYDYARD" entwickelt. Voller Vorfreude versammelten sich am 31. Mai 2013 rund 120 Gäste, darunter Vertreter der Behörden, Käufer, Interessenten, der Bauherr sowie zahlreiche Projektbeteiligte, auf dem Gelände am Urselweg in Zehlendorf, um pünktlich zum Erhalt der ersten Baugenehmigungen gemeinsam den symbolischen Grundstein zu legen. BBU-Vorstandsmitglied Maren Kern betonte in ihrem Grußwort, dass Berlin jetzt schnell die Voraussetzungen für mehr Neubau schaffen müsse. Bezirksstadtrat Norbert Schmidt würdigte die hohe Qualität des Neubaus. BBT Geschäftsführer Hartmut Heidenreich fand lobende Worte, um sich bei allen Beteiligten für das bisher Geleistete zu bedanken. Architekt Henrik Eichler betonte in seiner Rede, dass es ihm ein besonderes Anliegen ist, eine "Gemeinschaftswohnanlage" ohne Zäune und ohne große Hecken zu schaffen, in der ein generationsübergreifendes Gemeinschaftsgefühl entstehen kann. Anschließend war es den Rednern vorbehalten die Zeitkapsel mit Bauplänen, aktueller Tageszeitung, Urkunde und ein paar Münzen zu bestücken. Auch die ganz persönlichen Wünsche der 13 bisherigen Käufer fanden einen Platz in der Metallhülse, welche in der gemauerten Grundsteinstele versenkt wurde. Entstehen sollen auf dem 1,7 Hektar großen Grundstück 40 Einfamilienhäuser, sogenannte Stadthäuser - zusammengefasst in 13 Hausgruppen, die sich um eine zentrale Grünfläche gruppieren. Die alle auf real geteilten Grundstücken errichteten Häuser bieten Wohnflächen von 159 bis 188 Quadratmetern, verteilt auf fünf bis sechs Zimmer. Die Übergabe der Wohnungen an die Erwerber erfolgt zwischen Juli und September 2014. Mehr Infos zu diesem Projekt gibt es unter www.seydyard.de.

<https://bbu.de/beitraege/baustart-fuer-seydyard-zehlendorf>