



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GEWOBAG WÄCHST DURCH NEUBAU UND ANKAUF

17.06.2013 Fachinformation

Die GEWOBAG kauft kontinuierlich Wohnungen hinzu und erweitert somit ihren Wohnungsbestand in vielen Bezirken. Mittelfristig wird die GEWOBAG auf rund 65.000 Wohnungen wachsen. In den letzten zwölf Monaten sind insgesamt rund 5.500 Wohnungen und 200 Gewerberäume in verschiedenen Bezirken hinzugekommen, teilte das Unternehmen auf seiner Pressekonferenz am 11. Juni 2013 mit. Geht man von einer durchschnittlichen Haushaltsgröße von 2,5 Personen aus, dann wohnen zukünftig circa 13.800 mehr Berliner bei der GEWOBAG. Mittelfristig plant die GEWOBAG zudem zunächst den Bau von 3.000 Wohnungen. Das erste Neubauprojekt startet 2014 in Prenzlauer Berg. Mit ihrem Wachstumskurs setzt die GEWOBAG aktiv die Ziele der Berliner Landesregierung um, in den nächsten Jahren den Bestand der sechs kommunalen Wohnungsunternehmen von 270.000 auf 300.000 Wohnungen zu erhöhen. Wachstum durch Ankäufe Seit Juni 2013 bewirtschaftet die GEWOBAG zusätzlich 2.100 Mietwohnungen und 100 Gewerbeeinheiten. Der Kaufvertrag dazu wurde Ende Dezember 2012 geschlossen. Die Wohnungen befinden sich hauptsächlich in Pankow, Mitte, Kreuzberg, Neukölln und Spandau. Finanziert wird dieser Ankauf durch ein Konsortium aus Norddeutscher Landesbank und Investitionsbank Berlin. Bereits im dritten Quartal des letzten Jahres hatte die GEWOBAG 2.100 Wohnungen und 100 Gewerberäume erworben. Kaufverträge für weitere 1.000 Wohnungen sind bereits beurkundet. Alle Ankäufe ergänzen den bisherigen GEWOBAG-Bestand sinnvoll. Sie befinden sich in den Kiezen, in denen die GEWOBAG bereits Häuser bewirtschaftet. Entsprechend der architektonischen Vielfalt bisheriger Bestände reichen die Ankäufe von Gründerzeitbauten bis hin zum Neubau. Weitere Zukäufe sind in Planung. Wachstum durch Neubau Nach eingehender Prüfung aller in Frage kommender eigener Grundstücke hat die GEWOBAG eine mittelfristige Neubauplanung beschlossen. Diese beinhaltet den Bau von zunächst 3.000 neuen Wohnungen. Mit einem konkreten Neubauprojekt steht sie bereits in den Startlöchern: Als erster Bezirk wird Prenzlauer Berg profitieren, wo die GEWOBAG bereits rund 12.000 Wohnungen bewirtschaftet. Dort plant sie im Frühjahr 2014 das erste Bauprojekt. 2015 werden nach aktueller Planung die Baumaßnahmen für 150 neue Wohnungen abgeschlossen sein. Für 15 weitere Neubauprojekte in den Bezirken Prenzlauer Berg, Kreuzberg, Schöneberg und Charlottenburg laufen die Ausschreibungen, die entsprechenden Baumaßnahmen werden derzeit vorbereitet.

<https://bbu.de/beitraege/gewobag-waechst-durch-neubau-und-ankauf>