



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GSW GIBT PLANUNGSSICHERHEIT BEI WOHNUNGSMIETEN

13.05.2013 Fachinformation

Neukunden der GSW Immobilien AG profitieren ab 1. Mai 2013 in einigen Wohnanlagen des Unternehmens von Staffelmieten. "Dieses Mietmodell gibt jedem Wohnungsmieter Planungssicherheit über die künftige Mietentwicklung seiner neuen Wohnung", berichtete Vorstand Jörg Schwagenscheidt, "denn mit Vertragsbeginn steht fest, wann sich die Miete im Laufe der kommenden Jahre wie ändern wird, Überraschungen sind damit ausgeschlossen." Die GSW wird dieses Modell berlinweit in preisfreien Wohnanlagen in insgesamt rund 23.000 Wohnungen anwenden. Objekte des sozialen Wohnungsbaus finden hierbei keine Berücksichtigung. Die Staffeln werden für vier beziehungsweise acht Jahre vereinbart. Allgemein lassen sich Staffelmietverträge wie folgt charakterisieren: Nach Ablauf eines jeden Vertragsjahres ändert sich die Miete der Wohnung wie im Vertrag vereinbart. Während der Laufzeit hat der Vermieter dann keine weiteren Möglichkeiten, die Miete an das ortsübliche Niveau anzupassen. Dies gilt auch bei Modernisierungen. Mieter und Vermieter haben von Vertragsbeginn an Klarheit und Planungssicherheit, wie sich die Miete der Wohnungen im vereinbarten Zeitraum entwickeln wird.

<https://bbu.de/beitraege/gsw-gibt-planungssicherheit-bei-wohnungsmieten>