



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

HOWOGE STARTET NEUBAUOFFENSIVE: 400 WOHNUNGEN IN BERLIN-LICHTENBERG

17.04.2013 Fachinformation

Mehr als 18 Jahre lag das ehemalige Studentenwohnheim der Hochschule für Technik und Wirtschaft in Berlin-Lichtenberg brach. Nun erwacht das knapp 27.000 Quadratmeter große Areal an der Treskowallee wieder zu neuem Leben. Mit der HOCHTIEF Solutions AG wurde ein verlässlicher Partner gefunden, so dass Ende Mai die Bauarbeiten für ein Wohnquartier beginnen, das neben seinem generationsübergreifenden Charakter auch die soziale Vielfalt des Kiezes reflektiert. Rund 400 Mietwohnungen errichtet die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH und setzt dabei ein Nutzungskonzept um, das die Integration von altersgerechten Wohnungen, zwei Senioren-WGs, einer Kindertagesstätte sowie vielfältigen Einzelhandelsangeboten im Quartier umfasst. Die Wohnungen variieren zwischen 1,5 und vier Zimmern und befinden sich im einfachen bis mittleren Wohnsegment. Projektziel: vielfältige Wohnungstypen und energetisch nachhaltig "Berlin lebt von seiner sozialen Mischung. Gerade Neubauprojekte müssen dazu ihren Beitrag leisten. Unser Ziel ist es, lebenswerte Quartiere mit einer gut durchmischten Sozial- und Altersstruktur zu entwickeln", erläuterte Stefanie Frensch Geschäftsführerin der HOWOGE. "Vor diesem Hintergrund planen wir die Umsetzung vielfältiger Wohnungstypen und schaffen Angebote, die bereits existierende Strukturen im Bezirk ausbauen und ergänzen". Knapp 60 Millionen Euro investiert die HOWOGE in das Projekt, das auch energetisch den hohen Anforderungen an nachhaltiges Bauen entspricht. So sind die Neubauten nach dem "KfW-Effizienzhaus 70" konzipiert und unterschreiten damit die EnEV 2009 um 30 Prozent. Nach aktuellem Planungsstand sind die ersten Wohnungen Anfang 2015 bezugsfähig – die Gesamtfertigstellung ist für Herbst 2015 geplant. Damit wird der Wohnungsneubau wieder zu einem festen Bestandteil im Unternehmensprofil der HOWOGE. Im Rahmen verschiedener Bauvorhaben sollen rund 1.000 Wohnungen im Bezirk Lichtenberg entstehen.

<https://bbu.de/beitraege/howoge-startet-neubauoffensive-400-wohnungen-berlin-lichtenberg>