



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

KWG SENFTENBERG – PARTNER DER REGION

18.02.2013 Fachinformation

Unternehmen wie die Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Senftenberg (KWG) sind wichtige Wirtschaftsmotoren mit Aufträgen in die Region. Dabei steht die KWG im Rahmen des Stadtumbaus und Rückbaus selbst vor großen Herausforderungen, um die unumkehrbare demographische Entwicklung in Brandenburg zu meistern. "Die Fixkosten und der Investitionsbedarf bleiben in der Wohnungswirtschaft hoch. Zudem erwarten die Eigentümer stabile Ergebnisse, die Mieter faire Preise, die Mitarbeiter sichere Arbeitsplätze und die Nachwuchskräfte eine gute Ausbildung", sagte KWG-Geschäftsführer Roland Osiander. "Die Menschen in Senftenberg, Großräschen, Schipkau, Ortrand und Umgebung werden immer weniger. Bei unseren gut 8.000 Wohnungen ist der Rückgang deutlich. Mehr als zwölf Prozent Leerstand bei steigender Tendenz beeinträchtigen das Wirtschaften erheblich, trotz Abriss und Rückbau. Das schlägt sich natürlich auch auf die Mieteinnahmen der KWG nieder", so KWG-Geschäftsführer Matthias Braunwarth weiter. Seit 2000 investierte das Unternehmen weit mehr als 100 Millionen Euro, in diesem Jahr sollen 13 Millionen Euro für den Erhalt und Abriss des Bestandes verwendet werden. Dabei wurde das diesjährige Auftragsvolumen beinahe ausschließlich an regionale Firmen vergeben. "Wir legen absoluten Wert darauf, dass das auch in der Zukunft so bleibt. So tragen wir intensiv dazu bei, dass vorhandene Arbeitsplätze nachhaltig gesichert werden und vielleicht gelingt es uns, den einen oder anderen Arbeitsplatz zu schaffen", sagten die beiden Geschäftsführer. Das Unternehmen arbeite seit Jahren daran, die Leistungsfähigkeit und Effizienz innerbetrieblicher Abläufe zu steigern. Dadurch konnten in den vergangenen Jahren erhebliche Einsparungen erzielt werden. Unter dem Motto "Kommunikation und Nachbarschaft" bringe sich die KWG zudem aktiv in das gesellschaftliche Leben ein. Partnerschaften mit sozialen und ökologischen Projekten würden seit Jahren gepflegt.

<https://bbu.de/beitraege/kwg-senftenberg-partner-der-region>