



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

CAWG EG STARTET GROSSES AUFWERTUNGSPROJEKT IN GABLENZ

14.12.2012 Fachinformation

Die Chemnitzer Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft eG (CAWG eG) hat nun den Komplettrückbau in Gablenz begonnen. Das 1968 in der damals aktuellen Blockbauweise errichtete Objekt vom Bautyp Q6 verfügt über 59 Wohnungen. Die Genossenschaft passt damit die Gesamtwohnungszahl gleicher Bautypen innerhalb des Stadtteils an. So sinkt durch den Rückbau die Zahl der CAWG-Wohnungen vom Typ Q6 in Gablenz von 1530 auf 1471 Wohnungen. "Die demografische Entwicklung der Stadt Chemnitz geht auch an uns nicht spurlos vorbei", sagte Jens Ueberschär, Vorsitzender des Vorstandes der CAWG eG und spricht damit den prognostizierten Bevölkerungsrückgang an. Im Dezember 2012 sollen zunächst die Entkernungsarbeiten im Inneren des Objekts stattfinden. Ab Januar 2013 beginnt der eigentliche körperliche Abriss, der bis Ende März 2013 abgeschlossen sein soll. Pläne für eine umfangreiche Aufwertung des freiwerdenden Areals gibt es: Bis Herbst 2013 baut die CAWG eG 28 Carports, 24 PKW-Stellplätze und 15 große Hausgärten mit jeweils rund 80 Quadratmetern Fläche. Abgerundet wird das Projekt mit der Schaffung eines Kinderspielplatzes in unmittelbarer Nähe. "Die Kombination aus Rückbau und Aufwertung hat sich für uns schon mehrfach bewährt, z. B. in der Ernst-Moritz-Arndt-Straße im Yorckgebiet. Und bereits vor Umbaubeginn gibt es Reservierungen für einen Großteil der neuen Anlagen", ergänzte Jens Ueberschär. "Insgesamt investiert die Genossenschaft hier 300.000 Euro in die Aufwertung des Wohnumfeldes der Arthur-Strobel-Straße." Ausbau zu "Wunschgrundrissen" In direktem Zusammenhang mit der Aufwertung dieser Rückbaufäche steht auch das in 2012 stark forcierte CAWG-Vermietungsprogramm "Wir bauen Ihren WUNSCHGRUNDRISS in Gablenz". Hier kreierte die Genossenschaft neue, innovative Grundrisse, davon viele große Etagenwohnungen mit zu bis 117 Quadratmetern und bis zu sechs Zimmern. Allesamt mit hochwertiger Innenausstattung und modernem Komfort, wie große Tageslichtbäder mit Duschtempel oder Eckbadewanne. "Mit den neuentwickelten Grundrissen haben wir voll ins Schwarze getroffen. Im Zusammenspiel mit der wunderschönen, parkähnlichen Lage und der erstklassigen Infrastruktur von Gablenz konnten wir unseren WUNSCHGRUNDRISS-Kunden hier ein nahezu perfektes Angebot machen", erläuterte CAWG-Wohnberaterin Denise Frauenstein. Das Ergebnis: 100 Prozent Vollvermietung der umgestalteten Wohnungen. Die Grundidee dazu wurde bereits 2007 geboren. "Wir bauen Ihren WUNSCHGRUNDRISS" beinhaltet, vereinfacht ausgedrückt; die Schaffung neuer, attraktiver und vorrangig großer Wohnungen als Etagen- oder Maisonettelösung aus zumeist zwei Wohnungen mit bis dahin bautypischen Grundrissen. Die CAWG eG ist der zweitgrößte Wohnungsanbieter in Chemnitz und Umgebung und verfügt neben über 1.000 sanierten Altbauwohnungen an fünf Standorten über weitere 5.700 teil- bzw. vollsanierte Wohnungen im Neubaubereich.

<https://bbu.de/beitraege/cawg-eg-startet-grosses-aufwertungsprojekt-gablenz>