



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

NEUBAU IN STRAUSBERG

03.09.2012 Fachinformation

Für die zwei Mehrfamilienhäuser, die die Seelower Wohnungsbaugesellschaft (Sewoba) in der Wriezener Straße 7 bauen lässt, werden gegenwärtig die Fundamente vorbereitet. Nachdem am 29. August 2012 die Grundsteinlegung war, sollen im Dezember 2013 die 32 Appartements fertig sein. Die SEWOBA GmbH hatte das Grundstück bereits 2007 erworben. Es folgt nun eine besondere. In Strausberg investiert die SEWOBA GmbH, um das Wohnungsangebot in Märkisch-Oderland weiter zu vergrößern und insbesondere den Bedarf an schönen Wohnungen zu decken. Weiter folgt die SEWOBA GmbH mit der Neubauinvestition der Erkenntnis ihres Verbandes Berlin Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. (BBU): "[...] Aufgrund der anhaltend positiven Bevölkerungsentwicklung brauchen Berlin sowie die Gemeinden um Berlin dringend mehr Neubau" (BBU-Pressemitteilung vom 17.08.12 anlässlich der Veröffentlichung der BBU-Jahresstatistik 2011). Die SEWOBA verfügt über Erfahrungen im Neubau und hat bereits ähnliche Projekte realisiert. Auch wenn überwiegend der Bestand modernisiert und instandgehalten wird, sollen auch zukünftig Neubauprojekte entwickelt werden. Die "See-Appartements" als zukunftsorientierte Anlage für altersgerechtes Wohnen sollen in Strausberg "hochwertiges Wohnen" ermöglichen und "Mieterwünsche befriedigen, wie es bisher so noch nicht möglich war", sagte Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld. Barrierearm und Mieter haben Mitspracherecht bei der Ausstattung. Die zwei Wohnhäuser mit je 16 hochwertigen Zwei- und Drei-Raum Wohnungen sind alle barrierefrei. Die Wohnungen umfassen zwischen 71 und 91 Quadratmetern und die Kaltmiete liegt – je nach Ausstattung – bei 8 bis 10 Euro pro Quadratmeter. In jeder Etage steht eine behindertengerechte Wohnung zur Vermietung. Insgesamt stehen 32 helle und freundliche Wohnungen mit gehobener Ausstattung zur Verfügung. Alle Etagen sind mit dem Fahrstuhl erreichbar. Küche und Bad haben jeweils Fenster. Jede Wohnung hat zudem einen eigenen Balkon bzw. die Erdgeschosswohnungen eine Terrasse. Durch den Abstand zur Wriezener Straße hat man einen ruhigen Standort und ist dennoch zentral. Der Blick auf den Straussee ist für einige Wohnungen unverbaubar. Die Bäder sind mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Die Besonderheit: Die Erstbezieher sollen mit in die Ausstattung einbezogen werden. So können z.B. der Fußboden oder die Fliesen individuell ausgewählt werden. Alle Wohnungen haben zudem eine hohe Wärmedämmung (KfW-70 Standard) und es werden nur hochwertige Materialien verwendet. Zum Standard gehören moderne Elektronik und eine Videowechselsprechanlage. Für jede Wohneinheit wird ein ausgewiesener Parkplatz bereitgestellt. Ab sofort nimmt die SEWOBA GmbH Interessentenanfragen entgegen. Auch Vormietverträge können bereits abgeschlossen werden. Der Einzugsstermin ist für Ende 2013 angesetzt. Der genaue Monat wird allen Interessenten rechtzeitig mitgeteilt. Weitere Informationen gibt es bei Frau Angela Lach unter www.see-appartements-strausberg.de und www.sewoba.de.

<https://bbu.de/beitraege/neubau-strausberg>