



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

PRO POTSDAM GMBH LEGT GRUNDSTEIN FÜR WEITERE 32 NEUE WOHNUNGEN

08.06.2012 Fachinformation

Am 7. Juni 2012 haben Jan Jakobs, Oberbürgermeister der Stadt Potsdam, und Pro Potsdam-Geschäftsführer Horst Müller-Zinsius den Grundstein für ein Wohnprojekt in der Carl-Christian-Horvath-Straße gelegt. Der Neubau wird 32 Wohnungen in zwei Gebäuden beherbergen. "Potsdam braucht zusätzlichen Wohnraum – und auch die Pro Potsdam schafft ihn", sagte Müller-Zinsius bei der kleinen Zeremonie. So ist der 4,1 Millionen Euro teure Neubau auch nur ein Teil der insgesamt 224 Wohnungen, deren Bau die ProPotsdam GmbH für dieses Jahr vorsieht. Dafür hat das Unternehmen insgesamt eine Summe von mehr als 34 Millionen Euro eingeplant. Weitere 78 Wohnungen für 13 Millionen Euro sollen im kommenden Jahr, 193 Wohnungen 2014 gebaut werden. Das Fazit von Müller-Zinsius: "So wird es nun Jahr für Jahr weitergehen, bis wir unser Ziel, 1.000 Wohnungen neu zu errichten, erreicht haben. BBU-Vorstandsmitglied Maren Kern: "Es ist beeindruckend, wie das kommunale Unternehmen mit großem Mitteleinsatz für die Erweiterung des Wohnungsangebots in Potsdam einsteht. Das zeigt: Die Wohnungsunternehmen sind hervorragende Instrumente der Stadtentwicklungspolitik." In dem nun begonnen Neubau, welcher vom Berliner Architektenbüro Würmle + Späth geplant wurde, werden 2.724 Quadratmeter Wohnfläche in Form von Zwei-, Drei- und Vierraum-Wohnungen entstehen. Alle Wohnungen sind über einen barrierefreien Zugang von den öffentlichen Verkehrsflächen erreichbar und werden über Aufzüge erschlossen. Die Wohnungen entsprechen den Anforderungen an zeitgemäßes und altengerechtes Wohnen. Beide Wohngebäude werden in energiesparender Bauweise nach dem Standard des KfW-Effizienzhauses 70 errichtet. Das heißt unter anderem, dass der Jahresprimärenergiebedarf gegenüber den gesetzlichen Vorgaben (EnEV 2009) um 30 Prozent unterschritten wird. Mit den ersten 24 Wohnungen in der Carl-Christian-Horvath-Straße wurde bereits im November 2011 begonnen. Für diese wird in zwölf Tagen das Richtfest gefeiert. Die beiden viergeschossigen Wohngebäude mit jeweils 24 Zwei- und Dreiraum-Wohnungen befinden sich in verkehrsgünstiger Lage und unmittelbarer Nähe zum Volkspark Potsdam. Die Zweiraum-Wohnungen haben Größen zwischen 68 und 70 m², die Dreiraum-Wohnungen sind 76 bis 86 m² groß.

<https://bbu.de/beitraege/pro-potsdam-gmbh-legt-grundstein-fuer-weitere-32-neue-wohnungen>