



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

NEUBAUPROJEKT ‚MYRICA‘: 100 BESONDERS ENERGIEEFFIZIENTE WOHNUNGEN IN BERLIN-MITTE

29.05.2012 Fachinformation

Die Wohnungsbaugenossenschaft "Berolina" eG wird ab 2012 in zwei Bauabschnitten rund 100 Wohnungen in Berlin-Mitte bauen. Der Energiebedarf der Wohnungen wird 45 Prozent unter den Anforderungen der gesetzlichen Mindeststandards im Neubau liegen. Das Vorhaben wird im Bereich des ehemaligen Mauerstreifens (Sebastianstraße) realisiert. Es ist geplant, die Wohnungen bis Sommer 2014 fertigzustellen. Genossenschaftliches Wohnen für Familien im Stadtzentrum Für Familien sowie Bewohnerinnen und Bewohner unterschiedlicher Altersgruppen entstehen helle, moderne und einladende Wohnungen mit Zwei- bis Fünf- Zimmern zwischen 55 und 140 Quadratmetern. Die Wohnungen sind schwellenfrei und werden mit wertigen Materialien wie Parkett individuell ausgestattet. Für alle Wohnungen sind Balkone oder Terrassen vorgesehen. Gemeinschaftlich werden die neuen Mitglieder den Waschmaschinen- und den Fahrradraum sowie die Kinderwagen-Tiefgarage nutzen. Außerdem ist im Rahmen des Bauvorhabens ein gemeinschaftlicher Spiel- und Toberaum geplant. Um die grüne Qualität des Außenbereichs zu erhalten, wird für den ruhenden Verkehr eine Tiefgarage mit rund 80 Stellplätzen errichtet. Das Neubauvorhaben trägt den historischen Namen ‚Myrica‘ – Grün Wohnen in Mitte ‚Myrica‘ ist die historische Bezeichnung für das Gebiet der späteren Luisenstadt (heute: Mitte und Kreuzberg). Der Name ‚Myrica – Grün Wohnen in Mitte‘ verweist auf die Historie des Standortes und kennzeichnet gleichzeitig heutige Lagemerkmale. Die hohen Grünflächenanteile in den Beständen der Wohnungsbaugenossenschaft "Berolina" eG sind ein besonderes Qualitätsmerkmal. Damit ist das Neubauvorhaben für Familien und für Bewohnerinnen und Bewohner aller Altersgruppen interessant.

<https://bbu.de/beitraege/neubauprojekt-myrica-100-besonders-energieeffiziente-wohnungen-berlin-mitte>