



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

JAHRESABSCHLUSS: GEWINNE BEI DEN UNTERNEHMEN DER WIS-GRUPPE IM SPREEWALD

19.04.2012 Fachinformation

Ende März konnten die Aufsichts- und Beiräte der kommunalen WIS Wohnungsbaugesellschaft im Spreewald mbH und ihrer drei Tochtergesellschaften für das Geschäftsjahr 2011 einen Gewinn nach Steuern und Konsolidierung in Höhe von 1,8 Millionen Euro bestätigen. Den größten Anteil hierzu steuert die WIS als Muttergesellschaft mit 1,6 Millionen Euro bei. Wie WIS-Geschäftsführer Michael Jakobs erklärt, ist dieses sehr positive Ergebnis insbesondere auf die nur 1,7 Prozent Leerstand in den voll modernisierten Wohnungen (91 Prozent aller Wohnungseinheiten) und auf ein sehr erfolgreiches Zinsmanagement mit einem Durchschnittszinssatz von 4,07 Prozent zurückzuführen. "Die WIS erbringt gemeinsam mit Ihren Tochterunternehmen erhebliche Leistungen in Lübbenau, Altdöbern und in der Spreewaldregion für das Leben und Wohnen, aber auch für den Service- und Tourismusbereich und hilft mit zahlreichen investiven Maßnahmen und mit Dienstleistungen vor Ort, Infrastrukturen und Lebensqualität zu verbessern. Und dies mit wirtschaftlichem Erfolg" resümiert WIS-Geschäftsführer Michael Jakobs. Pinguine locken die Besucher ins Spreewelten-Bad Die größte Tochtergesellschaft der WIS – die Spreewelten GmbH – mit ihren Geschäftsbereichen Spreewelten-Bad, Delphinbad, spreewiesel-Center, Spreewelten-Bahnhof und dem Conciergedienst Spreewaldhaus kann nach Steuern und nach einer teilweise variablen Pacht in Höhe von 515.000 Euro an die Stadt Lübbenau immerhin einen Gewinn in Höhe von 62.000 Euro aufweisen. 282.000 Badbesucher und 116.000 Saunabesucher sorgten im Geschäftsjahr 2011 mit einer Steigerungsrate von 20 (Bad) und 24 Prozent (Sauna) im Vergleich zum Vorjahr für einen weiteren Entwicklungsschub. "Schwimmen mit Pinguinen" und ein immer weiter entwickelter Saunabereich sorgen weiterhin für eine kontinuierlich steigende Nachfrage. Besonders erfreulich ist das Ergebnis der Gastronomietochter aus dem Spreewelten-Bad, die erst seit dem Januar des letzten Jahres tätig ist. Die SIS Servicegesellschaft im Spreewald mbH erwirtschaftete im ersten Geschäftsjahr einen Gewinn in Höhe von 123.000 Euro. Die entscheidenden Kennzahlen sind – neben den hohen Besucherzahlen des Bades – ein Pro-Kopf-Umsatz in Höhe von 4,10 Euro und ein Wareneinsatz von nur 30 Prozent vom Umsatz. "Das dritte Tochterunternehmen der WIS, die Bekotec GmbH, befindet sich mit einem letztjährigen Verlust in Höhe von 19.000 Euro in den Tätigkeitsfeldern Gerätekauf, Messdienste, Heizkostenabrechnung, verbrauchserfassende Müllplatzanlagen etc. noch in der Aufbauphase und wird sich planmäßig ab 2014 kontinuierlich in der Gewinnzone etablieren" so Jakobs.

<https://bbu.de/beitraege/jahresabschluss-gewinne-bei-den-unternehmen-der-wis-gruppe-im-spreewald>