



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GSW VERZEICHNET FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2011 EINEN DEUTLICHEN GEWINN

02.04.2012 Fachinformation

Die GSW Immobilien AG hat in seiner am 30. März 2012 veröffentlichten Bilanz für das Geschäftsjahr 2011 einen Gewinn von 105,1 Millionen Euro ausgewiesen. Das bedeutet eine Steigerung um 113 Prozent. Die guten Geschäftszahlen der GSW haben verschiedene Ursachen. Einer der Gründe sind die um 2,3 Prozent auf 183,1 Millionen Euro gestiegenen Mieterlöse. Neben den Fortschritten im operativen Geschäft trugen aber auch die Senkung des Leerstandes um 0,3 auf nun 3,4 Prozent, der Erwerb eines Immobilienportfolios von 4.857 Einheiten und der Verkauf der Berliner Mediahaus GmbH zum positiven Geschäftsergebnis bei. Die GSW rechnet auch für das Jahr 2012 mit einer Gewinnsteigerung. Grund dafür sei die insgesamt niedrige Neubautätigkeit in Berlin, der ein zuzugsbedingt weiter steigender Bedarf an Wohnraum gegenüber steht. Das positive Jahresergebnis schlug sich auch auf den Aktienwert des seit 15. April 2011 an der Börse notierten Immobilienunternehmens nieder. Die Aktie der GSW AG legte nach Veröffentlichung der Bilanz knapp um zwei Prozent auf 25,89 Euro zu. Über das gesamte Jahr gesehen konnte die GSW Immobilien AG damit ihren Börsenwert um 36 Prozent steigern. Den Aktionären wird nun eine Dividende von 90 Cent pro Wertpapier gezahlt.

<https://bbu.de/beitraege/gsw-verzeichnet-fuer-das-geschaeftsjahr-2011-einen-deutlichen-gewinn>