



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

HOWOGE GIBT ZUKÜNFTIGEN KURS FÜR KREATIVWIRTSCHAFTSZENTRUM THEATER KARLSHORST AN

15.02.2012 Fachinformation

Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH, Eigentümerin des Theaters, und das Bezirksamt Lichtenberg haben den weiteren Kurs für die Entwicklung des Theaters Karlshorst zum Kreativwirtschaftszentrum festgelegt. Grundlage ist eine aktuell vom Projektentwicklungsspezialisten iq consult als Arbeitsbericht vorgelegte Potentialanalyse zum Projekt. Das 1948/49 errichtete Theatergebäude befindet sich in zentraler Lage auf dem Stadtplatz Karlshorst. Der Bericht beinhaltet eine ausführliche Standort- und Marktanalyse. Das Berliner Architekturbüro reese, lubic, woehrlin (rlw), spezialisiert auf Revitalisierung und Um-bau denkmalgeschützter Bauten, ermittelte die baulichen Potentiale. Neben öffentlichen Theater- und Musikveranstaltungen identifiziert iq consult Standortpotentiale für Produktpräsentationen, Messen und Kongresse, kombiniert mit Gastronomie und Vermietungen für unterschiedliche Anlässe. Die HOWOGE und das Bezirksamt Lichtenberg haben vereinbart, dass kurz- bis mittelfristig zunächst die skizzierte Interimslösung erreicht werden soll. Diese Variante sieht eine grundsätzliche Beispielbarkeit von Saal und Bühne im Bestand der sogenannten Guckkastenbühne vor. Auf die Rekonstruktion von traditioneller Bühnentechnik wird dabei verzichtet. Aufbauend ist dann eine Weiterführung in Richtung der Varianten "Theater im Zentrum" unter Berücksichtigung der Anforderungen potenzieller Betreiber denkbar, sofern ein wirtschaftlich tragbares und durchfinanziertes Konzept vorliegt. Gefragt sind nun zunächst Konzepte für temporäre Zwischennutzungen, die beim vorliegenden Bauzustand in einem überschaubaren Kostenrahmen realisiert werden können. Das Bezirksamt Lichtenberg hat 2011 nach einem öffentlichen Vergabeverfahren die Entwicklung eines Nutzungs- und Betreiberkonzeptes für den denkmalgeschützten Theaterbau auf dem Stadtplatz in Karlshorst beauftragt. Das EU-geförderte Projekt wird zu 50 Prozent von der HOWOGE kofinanziert.

<https://bbu.de/beitraege/howoge-gibt-zukuenftigen-kurs-fuer-kreativwirtschaftszentrum-theater-karlshorst>