



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

START DES DRITTEN NEUBAUPROJEKTS DER BBT IN BERLIN-ZEHLENDORF

17.02.2012 Fachinformation

Mit dem Bauvorhaben "Urselweg 15" startet nach den Erfolgen der Projekte Diestelmeyerstraße (Friedrichshain) und John-Schehr-Straße (Prenzlauer Berg) das dritte Projekt der BBT in Berlin seit 2007. Unweit des Mexikoplatzes befindet sich das Projekt "Urselweg 15" mitten in Zehlendorf. Der Schlachtensee und Zehlendorf-City sind in 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Mit ihrem jüngsten Bauvorhaben hat BBT nach fast 20 Jahren wieder ein Siedlungsbauprojekt initiiert. Geplant ist ein in sich abgeschlossenes Wohngebiet - ein "Urban Village" - mit 40 Townhouses. Die unterkellerten Häuser mit zwei Vollgeschossen, Keller- und Staffelgeschoss haben zwischen 140 bis 180 m² Wohnfläche. Die Grundstücke werden real geteilt. Projektkonzept und Management Auf der Basis von Marktanalysen wurden die Projektanforderungen und die Ausstattungsmerkmale gemeinsam mit dem Vertrieb, der Berliner Volksbank Immobilien, festgelegt. Dazu gehören flexible Wohnungsgrundrisse, natürlich belichtete und belüftete Bäder, Fußbodenheizung, Parkett sowie große bodentiefe Fenster. Wie bei den Projekten Diestelmeyerstraße und John-Schehr-Straße wird gemeinsam mit der Berliner Volksbank eine Projektgesellschaft gebildet. Auch hier liegen Projektentwicklung und Projektmanagement wieder bei der BBT, während die Berliner Volksbank den Vertrieb und die Finanzierung übernimmt. Mit diesem Projektkonzept strebt BBT an, auch im gehobenen Wohnort Zehlendorf in kostenbewusster Bauweise qualitätsvollen Neubau zu schaffen.

<https://bbu.de/beitraege/start-des-dritten-neubauprojekts-der-bbt-berlin-zehlendorf>