



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

PANKOWER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT NUTZT DACHSANIERUNG FÜR WOHNRAUMSCHAFFUNG

10.01.2012 Fachinformation

Wie unumgängliche Investitionen für eine nachhaltige Weiterentwicklung genutzt werden können, zeigt die Initiative der Wohnungsgenossenschaft VINETA 98. Dringend notwendige Dachsanierungsarbeiten für die Häuser von insgesamt 327 Altbau-Wohnungen aus den 1920er Jahren wurden zu einem Konzept für komplett neuen Wohnraum entwickelt. Im Zuge der Arbeiten, die am 2. Januar 2012 nach einer Planungszeit von sechs Monaten starteten, entstehen mit 4.418 m² Wohnfläche 44 neue Dachgeschosswohnungen. Die Fertigstellung ist bereits zum Ende des Jahres geplant. Gesteigertes Interesse am neuen Wohnraum in einer der begehrtesten Lagen Berlins verzeichnet die Bauherrin bereits heute: "Die Genossenschaft bietet keinerlei Raum für Spekulationen. Wir sind grundsätzlich und planen nachhaltig für eine dauerhafte Marktfähigkeit und natürlich im Interesse unserer Mitglieder", sagt Martin Lubinsky, Vorstandsmitglied der Wohnungsgenossenschaft VINETA 98. Energetische Werte und Schallschutz liegen teilweise über dem aktuell verbindlichen Neubaustandard – mit ein Grund, warum alle Bewohner des voll vermieteten Genossenschaftsbestands von der Entwicklung profitieren. Die Modernisierung verringert den Heizenergieverbrauch spürbar. Darüber hinaus führt die Erhöhung der Gesamtwohnfläche zu einer Reduzierung der meisten umlagefähigen Nebenkosten. Bis Ende 2012 entstehen lichtdurchflutete Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen mit einer Fläche von 56-161 m². Raumhöhen von 2,65 m, Fußbodenheizung und Echtholzparkett, eine große Terrasse, moderne Bäder und Küchen mit Fenstern, bodentiefe Fenster zum begrünten Innenhof und Markenarmaturen bzw. -objekte aus deutscher Herstellung gehören ebenso zur Ausstattung wie Funk-Rauchwarnmelder und Cat-7-Verkabelung für Multimedia. Die Baukosten inklusive Baunebenkosten betragen 1.650,00 Euro pro m² Wohnfläche brutto. Die durchschnittliche Nettokaltmiete beträgt 8,50 Euro pro m²; die Betriebskosten sind mit 2,50 pro m² kalkuliert.

<https://bbu.de/beitraege/pankower-wohnungsgenossenschaft-nutzt-dachsanierung-fuer-wohnraumschaffung>