



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

KWG KOMMUNALE WOHNEN AG BAUT VERWALTUNG EXTERNER BESTÄNDE AUS

09.01.2012 Fachinformation

Zum 1. Januar 2012 hat die KWG Wohnwert GmbH, ein 100%iges Tochterunternehmen der KWG Kommunale Wohnen AG, das Bestandsmanagement für 466 Wohneinheiten in der Region Erfurt übernommen. Die Übertragung der Dienstleistungen wurde im Oktober auf den Gesellschafterversammlungen beschlossen. Der zu verwaltende Bestand der KWG erhöht sich damit auf insgesamt 5.400 Wohneinheiten. Die KWG hat sich im Januar 2010 durch die Internalisierung der Hausverwaltung gegen den allgemeinen Trend des Outsourcings von Wohnungsverwaltungen entschieden. Seit der Übernahme der KWG Wohnwert GmbH, wurde das Bestandsmanagement kontinuierlich verbessert, Leerstände abgebaut und Mieterfluktuation reduziert. Mit der kaufmännischen Verwaltung externer Bestände hat die KWG ein neues Geschäftsfeld geschaffen und ihr Geschäftsmodell diversifiziert. Die KWG plant ihren Verwaltungsbestand sukzessive auszubauen.

<https://bbu.de/beitraege/kwg-kommunale-wohnen-ag-baut-verwaltung-externer-bestaende-aus>