



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

CALAU: NEUER KOOPERATIONSVERBUND AB 2012

23.12.2011 Fachinformation

Mit der Wohn- und Baugesellschaft Calau (WBC), der Wohnungsbau- und -verwaltungsgesellschaft Drebkau (WBD), der Immobilien-Service-Gesellschaft Niederlausitz mbH (ISG) und der Wärmeversorgungsgesellschaft mbH (WVD) haben insgesamt vier Firmen aus Calau und Drebkau am 21. Dezember 2011 einen Kooperationsvertrag abgeschlossen. Im Kooperationsverbund sollen Synergieeffekte noch besser zum gegenseitigen Vorteil ausgeschöpft werden. Die bereits bestehende enge Zusammenarbeit bei Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbegrundstücken soll hierzu weiter ausgebaut werden. Gute Grundlagen hierfür gibt es bereits: So werden bereits seit zwei Jahren Firmenschulungen und Projektarbeiten von Mitarbeitern gemeinsam durchgeführt. Die ISG führt seit 2009 in den Unternehmen WBC und WBD ein Schuldenmanagement durch. Die WVD wiederum hat mit den beiden Unternehmen Wärmeversorgungsverträge abgeschlossen, in deren Rahmen sie kontinuierlich den technischen Zustand der Anlagen von WBC und WBD kontrolliert und die sekundären Heizungskreisläufe in den betreffenden Wohnhäusern optimiert. Sich dem demografischen Wandel stellen: Mit dem Kooperationsvertrag wollen die Unternehmen sich noch besser als bisher auf den demographischen Wandel in Calau und Drebkau vorbereiten. Dazu sollen die Leistungsfähigkeit der jeweiligen Firmen weiter gestärkt und die Anpassung an gesellschaftliche Veränderungsprozesse erleichtert werden. Diese enge Kooperation ist möglich, weil die Unternehmen jeweils auf separaten Wohnungsmärkten tätig sind. Das ergaben mehrere externe Marktanalysen. Weitere Vertiefung der Zusammenarbeit geplant: Langfristig wollen die drei Unternehmen sogar noch einen Schritt weitergehen. Mit einer gemeinsamen Personalstrategie soll beispielsweise eine gegenseitige Vertretung bei Ausfällen von Mitarbeitern ermöglicht werden. Auch die Anschaffung einer, einheitlichen wohnungswirtschaftlichen Software ist angedacht. Weitere Geschäftsbesorgungsmodelle sind für die Zukunft angestrebt.

<https://bbu.de/beitraege/calau-neuer-kooperationsverbund-ab-2012>