



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

20 JAHRE WBC- EIN JAHR VOLLER ÜBERRASCHUNGEN

09.12.2011 Fachinformation

Die Wohn- und Baugesellschaft Calau mbH (WBC) feierte im Jahr 2011 ihr 20-jähriges Geschäftsjubiläum. Aus diesem Anlass fanden vielfältige Veranstaltungen statt. Damit überraschte die WBC ein ganzes Jahr lang ihre Kunden, die gesamte Stadt Calau, Gäste und Interessierte. Das Team der WBC besteht aus nur acht Mitarbeitern und hat zu ihrem Jubiläum in bemerkenswerter Weise große und kleine Ereignisse nicht nur aneinander gereiht, sondern miteinander verknüpft. Im Januar wurde das Jubiläumsjahr mit einer Foto- und Gemäldeausstellung unter dem Titel "New York, New York" im Info-Punkt eröffnet. Zwei Künstlerinnen aus der Region zeigten Fotos, Acryl- und Aquarellbilder, die direkt in New York entstanden sind. Zur Vernissage hatte die WBC Handwerker und Kooperationspartner eingeladen, die die WBC seit vielen Jahren begleiten. Im Februar wurde der 3. WBC-Fotowettbewerb "Faszination Calau(er) Schweiz" ausgeschrieben und im September als sehr gelungen abgeschlossen. Im März spendierte die WBC zur Eröffnung des Calauer Witzerundweges einen bronzenen Schusterjungen. Dieser schmückt die Fassade am Calauer Info-Punkt und weist den Weg zum nächsten Schusterjungen. Der Witzerundweg führt am Info-Punkt vorbei und wird sehr gut von Einheimischen und Touristen angenommen. Der Info-Punkt dient nicht nur der WBC als Kundencenter, sondern ist gleichzeitig die Touristeninformation der Stadt Calau, sowie kulturelle Begegnungsstätte für die Bürger. Im Mai konnte dort eine weitere Ausstellung unter dem Titel "Malen mit Licht" eröffnet werden. Die Jugendlichen der örtlichen Jugendhilfe Niederlausitz e.V. interpretierten eine alte Technik des Fotografierens völlig neu. Mit Stolz präsentierten sie ihre Bilder nach der Vernissage auch ihren Freunden. Im Sommer sponserte die WBC für die Kinder im Wohnquartier "Herrenhaide" einen neuen Wackelsteg. Diesen hatten sich die Kinder unter zahlreichen Spielgeräten selbst ausgesucht und nutzen ihn nun sehr gern. Im August, bei der 3. Vernissage 2011 im Info-Punkt, brachten wiederum Kinder ihre gestalterische Sicht zum Ausdruck und bedienten sich dabei einer alten Maltechnik. In ihrem Projekt "Traumzeit" befassten sich die Schüler der Grundschule Missen unter künstlerischer Anleitung mit der Kunst und Kultur der Aborigines Australiens. Einen weiteren Höhepunkt bildete die Einweihung des "Schusterjungendurchganges" an zentraler Stelle in der Altstadt in Verbindung mit dem 3. Baustellenshopping in der Cottbuser Straße. Eine Berliner Künstlergruppe gestaltete den ehemals tristen Durchgang mit weltweit bekannten Motiven. Sie zeigen dem Betrachter, wie der "Kalauer" (Wortwitz) seinerzeit in die Welt getragen wurde. Der Durchgang führt ebenfalls am Witzerundweg vorbei. Die "Calauer Fanfaren" begleiteten diese Veranstaltung musikalisch. Im September gab es das absolute Novum in der Region: Die WBC eröffnete eine Probierwohnung mit dem stolzen Namen "Königsfarn". Seit 1997 stellt das Unternehmen jährlich Musterwohnungen vor. Im Jubiläumsjahr diente diese Musterwohnung als Probierwohnung und ebenso als Schauwohnung für die beteiligten Handwerker. Diese haben besondere Techniken, Materialien und Ideen gemeinsam mit einem Architekten dargestellt. So wurde der Begriff und das Motiv der Wohnung "Königsfarn" handwerklich und künstlerisch umgesetzt. Die Besucher waren begeistert. Sie nahmen viele Ideen für die Umgestaltung der eigenen vier Wände mit. Die Handwerker konnten eine gute Resonanz nach der Eröffnung verzeichnen und teilweise Neukunden gewinnen. Wie in jedem Jahr besuchten auch diesmal Eigenheimbesitzer die Musterwohnung, um sich bei der WBC Anregungen zu holen. Wie der Name sagt, kann man ab 2012 in dieser Wohnung erstmals in Calau und der Region "zur Probe wohnen". Schließlich wurde als Abschluss des WBC-Jubiläumsjahres der eingangs genannte Fotowettbewerb im Herbst ausgewertet. Die schönsten Bilder sind in der letzten Ausstellung des Jahres 2012 zu sehen. Diese wird noch bis 2012 im Info-Punkt gezeigt. Weiterhin schmücken die Bilder des Fotowettbewerbes den neuen WBC-Kalender für 2012. Wie in jedem Jahr haben ihn die "WBC-Nikoläuse" am 6. Dezember an die 1.200

Wohnungstüren als Überraschung gehängt. Das WBC-Team mit insgesamt acht Mitarbeitern, davon zwei Auszubildende, führte die Aktionen - neben der eigentlichen Tagesarbeit - mit sehr viel Engagement durch. Ein einziges Mieterfest wäre mit weniger Aufwand verbunden gewesen, hätte aber auch weniger Imagegewinn erbracht. "Die Mühe hat sich gelohnt. Wir konnten erstmals unseren Leerstand im lfd. Jahr auf durchschnittlich 3,4 Prozent halten", sagt die Geschäftsführerin, Marion Goyn. Der Leerstand des Unternehmens betrug im Jahr 2003 18,3 Prozent im fast vollständig sanierten Bereich. Für die erreichten Ergebnisse erhielt die WBC in den letzten Jahren, wie auch 2011 verschiedene Auszeichnungen. Als Dankeschön für die Arbeit und das Engagement hat die Geschäftsführung die Mitarbeiter und den Aufsichtsrat zu einer kleinen Kochshow im Rahmen einer "Fischwerkstatt" mit dem bekannten Spreewaldkoch Peter Franke eingeladen. Gemeinsam wurde mal ohne Stress gekocht, gelacht und reichlich Fisch gegessen. So konnte Kraft getankt werden, um bald die bereits vorhandenen Pläne für 2012 anzugehen.

<https://bbu.de/beitraege/20-jahre-wbc-ein-jahr-voller-ueberraschungen>