



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

KFW: ALTERSGERECHTER UMBAU WIRD AB 01.01.2012 ALS EIGENPROGRAMM FORTGEFÜHRT

23.11.2011 Fachinformation

Im Rahmen des Konjunkturpakets I hatte der Bund für das KfW-Programm Altersgerecht Umbauen in den Jahren 2009 bis 2011 Haushaltsmittel für die Zinsverbilligung von Darlehen und für Investitionszuschüsse bereitgestellt. Für 2012 stehen im Bundeshaushalt keine Haushaltsmittel zur Verfügung, allerdings will die KfW das Programm 2012 in der Darlehensvariante als Eigenprogramm fortführen. Mit Hilfe des Programms wurden erstmals praktikable Standards für die Barrierereduzierung im Wohnungsbestand definiert und seit April 2009 barrierereduzierende Maßnahmen an mehr als 60.000 Wohneinheiten finanziert. Aufgrund der demografischen Entwicklung sind weiterhin erhebliche Investitionen in die Anpassung von Wohnungsbestand und Wohnumfeld erforderlich, damit insbesondere ältere Menschen so lange wie möglich in ihrer vertrauten Wohnung sowie ihrem angestammten Wohnquartier bleiben können. Zudem verbessert der Abbau von Barrieren im Wohnungsbestand die Wohnsituation für jeden Nutzer einer Wohnung, insbesondere auch für Familien mit Kindern oder Behinderte. Die KfW will daher das Programm Altersgerecht Umbauen ab 01.01.2012 in der Darlehensvariante als Eigenprogramm fortführen. Das Programm wird künftig aus KfW-Mitteln im Zins verbilligt und mit einem attraktiven Zinssatz ausgestattet. Dennoch wird die KfW die bisherige Verbilligungsleistung des Bundes lediglich teilweise kompensieren können. Zur Sicherung der Zinskonditionen des auslaufenden Bundesprogramms sollten daher Darlehensanträge im Original noch bis zum 16.12.2011 (einschließlich) bei der KfW eingereicht werden. Die Zuschussvariante wird zum Jahresende 2011 eingestellt. Im ersten Quartal 2012 werden wir die Darlehensvariante des Programms Altersgerecht Umbauen mit nahezu unveränderten Programmbedingungen fortführen. Voraussichtlich zum 01.04.2012 wird die KfW ein vollständig überarbeitetes und vereinfachtes Darlehensprogramm anbieten.

<https://bbu.de/beitraege/kfw-altersgerechter-umbau-wird-ab-01012012-als-eigenprogramm-fortgefuehrt>