



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

DEGEWO UND GESOBAU KAUFEN GEMEINSAM 4.680 WOHNUNGEN

15.11.2011 Fachinformation

Die landeseigenen Berliner Wohnungsunternehmen degewo AG und GESOBAU AG erwerben gemeinsam die "CORPUS SIREO Investment Residential No. 31 GmbH" von CORPUS SIREO. Der erworbenen Gesellschaft gehören 4.680 Wohnungen und 59 Gewerbeeinheiten in ganz Berlin. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. "Wir erwerben gemeinsam eine Gesellschaft mit einem attraktiven, sehr gut gepflegten Wohnungsbestand, der gut zu den Beständen von degewo und GESOBAU passt. Damit stärken wir nicht nur unsere Marktpositionen, sondern erhöhen die Zahl der kommunalen Wohnungen in Berlin auf fast 275.000", erklärt Christoph Beck, Vorstandsmitglied der degewo. Jörg Franzen, Vorstandsmitglied der GESOBAU, ergänzt: "Der Kauf ist ein positives Signal für die Mieter, die von der Sicherheit und dem nachhaltigen Geschäftsmodell der beiden kommunalen Wohnungsunternehmen profitieren werden." Die meisten der übernommenen Wohnungen befinden sich in den Bezirken Charlottenburg-Wilmersdorf (1.052 Wohnungen), Mitte (771), Neukölln (549) und Tempelhof-Schöneberg (565). Die Wohnungen stammen überwiegend aus den 1920er und 1930er Jahren und befinden sich in einem überdurchschnittlich guten Erhaltungszustand. 55 Prozent der Gebäude stehen unter Denkmalschutz. Bei der "CORPUS SIREO Investment Residential No. 31 GmbH" handelt es sich um die ehemalige "GHG Wohnen GmbH", die die BVG im Jahr 2005 an CORPUS SIREO veräußert hatte. Dazu Ralph Günther, CEO der CORPUS SIREO: "Wir sind beim Kauf Verpflichtungen im Rahmen einer Sozialcharta gegenüber Mietern, Mitarbeitern und dem Unternehmen eingegangen, mit der degewo und der GESOBAU haben wir Erwerber gesucht und gefunden, die dies in unserem Sinne übernehmen. Dazu gehören vor allem die Weiterführung der Gesellschaft sowie Schutzbestimmungen für Mieter und Mitarbeiter." degewo und GESOBAU werden die erworbene Gesellschaft umbenennen und gemeinsam weiterführen.

<https://bbu.de/beitraege/degewo-und-gesobau-kaufen-gemeinsam-4680-wohnungen>